

ОТЧЁТ

о работе постоянного Комитета по городскому хозяйству Городской Думы города Южно-Сахалинска за 2016 год

Постоянный Комитет по городскому хозяйству Городской Думы города Южно-Сахалинска (далее – Комитет) действует на основе Положения о постоянных комитетах Городской Думы города Южно-Сахалинска, утвержденного решением городского Собрания от 23.03.2016 № 415/23-16-5. В состав Комитета входит 21 депутат пятого созыва; председатель – Гринберг Александр Маркович, заместитель председателя – Шарифулин Александр Андреевич. Руководители Комитета обладают успешным практическим опытом работы в сфере городского хозяйства.

В своей деятельности Комитет руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, Уставом города Южно-Сахалинска, Регламентом Городской Думы, постановлением Городской Думы от 02.03.2016 № 4 «О вопросах ведения постоянных комитетов Городской Думы города Южно-Сахалинска», муниципальными правовыми актами.

Комитет совместно с другими постоянными комитетами обеспечивает непрерывность функционирования Городской Думы в период между ее заседаниями.

В рамках своих полномочий Комитет взаимодействует с другими постоянными комитетами Городской Думы, структурными подразделениями Городской Думы, администрацией города Южно-Сахалинска и ее отраслевыми подразделениями.

За отчетный период проведено 14 заседаний Комитета. Предварительно рассмотрено 113 вопросов, в том числе вопросы, внесенные на рассмотрение мэром города Южно-Сахалинска - 78; по итогам проверок Контрольно-счетной палаты Городской Думы - 3. На контроль Комитета поставлено 98 решений Городской Думы, в том числе 27 поручительских пунктов для администрации города Южно-Сахалинска. Всего на контроле Комитета в 2016 году находилось исполнение 61 поручительского пункта.

На заседаниях Комитета с привлечением специалистов Городской Думы и администрации города Южно-Сахалинска обсуждались вопросы как локального характера, так и вопросы, затрагивающие интересы значительного числа граждан. В рамках своей компетенции Комитет принимал решения для дальнейшего рассмотрения вопросов на заседаниях Городской Думы.

Важный и объемный блок работы был связан с вопросами о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – ПЗЗ) по обращению заявителей:

- граждан с целью строительства или реконструкции индивидуальных жилых домов;
- юридических лиц для строительства или расширения производственных мощностей;
- местных сельхозпроизводителей для расширения зон объектов сельхозпроизводства и возможности газификации производственных мощностей.

Также вносились изменения в ПЗЗ по инициативе администрации города Южно-Сахалинска и по поручениям правительства Сахалинской области в соответствии с планами по развитию инженерной и транспортной инфраструктур муниципального округа, например, для строительства мини-завода СПГ в районе с. Дальнее и строительства водозабора с целью централизации водоснабжения на территории Лиственничное.

Председатель и члены Комитета проводили приёмы в Региональной общественной приёмной Председателя Партии «Единая Россия»; принимали участие в совещаниях на различных уровнях муниципальной и региональной властей; участвовали в Публичных слушаниях, в том числе по актуализации «Схемы теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск»; встречались с населением на территориях избирательных округов. Важной составляющей работы Комитета стала отработка обращений граждан; оперативно обеспечивалась обратная связь в виде устных консультаций или письменных ответов согласно действующему законодательству РФ.

За отчётный период в Комитет поступили и были отработаны обращения жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск», депутатов Городской Думы по следующим

вопросам:

- работа управляющих организаций;
- проведение перерасчета за коммунальные услуги;
- начисление и оплата ОДН за электроэнергию в новостройках с. Дальнее;
- проблема с температурным режимом в дошкольном учреждении;
- работа общественного транспорта и установка дополнительных остановочных пунктов;
- благоустройство дворовых территорий;
- застройка города между улицами Больничная и Авиационная;
- обеспечение безопасности дорожного движения;
- строительство светофорных объектов;
- капитальный ремонт многоквартирных домов;
- снос незаконно установленных гаражей;
- точечная застройка;
- переселение из аварийного жилья;
- обеспечение наружного освещения на территории новой застройки с. Дальнее;
- содержание дорожного полотна и пешеходных зон в зимний период;
- установление границ территорий территориальных общественных самоуправлений (ТОС).

Ежегодно граждане обращаются к депутатам по темам работы городского пассажирского транспорта, в том числе безопасности перевозок и культуры обслуживания в салонах автобусов. Для проработки вопросов Комитет неоднократно обращался в Управление транспорта администрации города Южно-Сахалинска с целью трансляции озвученных гражданами проблем и получения соответствующей разъяснительной информации. Действия администрации города по обновлению и увеличению количества единиц транспортных средств, усилению контроля за соблюдением транспортного законодательства привели к положительному результату и значительному снижению числа жалоб жителей со второго полугодия 2016 года. Кроме того, Комитет осуществляет постоянный мониторинг данного вопроса посредством изучения публикаций в изданиях местных СМИ.

Особо важные вопросы, затрагивающие интересы большого числа жителей муниципалитета, решались с детальной проработкой для обеспечения эффективности и практического результата. Так, благодаря многократным ходатайствам Комитета положительно решен вопрос по обустройству светофорного объекта на перекрестке ул. Ленина – ул. Больничная, являющемся одним из самых аварийных и проблемных участков городских дорог. В стадии решения находится инициированный коллективным обращением граждан вопрос по обустройству дополнительной остановки городского пассажирского транспорта на ул.1-я Октябрьская в районе пересечения с ул. В.Высоцкого. Председатель Комитета дважды организовывал выездные совещания со специалистами и руководителями администрации города с целью определения на месте возможности установки остановочного павильона с последующим направлением обращений в администрацию города Южно-Сахалинска.

Для повышения эффективности работы с обращениями граждан Комитет направил депутатам информационный материал «Азбука для потребителей услуг ЖКХ», подготовленный министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ при поддержке «Единой России». Учебный материал содержит детальный разбор актуальных аспектов жилищного законодательства и полезен для компетентного консультирования граждан. Также депутатам была направлена актуальная информация об изменениях федерального законодательства касательно ответственности населения и УК за просрочку платежей за потребленные ресурсы, самовольное подключение к инженерным сетям и пр.

Дважды на Комитете рассматривались вопросы по внесению изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы от 24.06.2015 № 177/12-15-5:

- усилена ответственность владельцев зданий, управляющих компаний за очистку кровель, стоков, навесов от снега, наледи, сосулек;
- члены Административной комиссии наделены полномочиями по привлечению к административной ответственности за проведение работ по разрытию грунта, вскрытию дорожного полотна без соответствующих согласований;
- уточнены требования по содержанию зданий и сооружений, по уборке и благоустройству прилегающих территорий;
- уточнены требования к собственникам нестационарных объектов и собственникам индивидуальных жилых домов.

В развитие актуальной темы благоустройства города из членов Комитета создана рабочая группа по разработке и внесению изменений в Правила благоустройства с целью предъявления более ясных требований по содержанию и благоустройству территории городского округа юридическими и физическими лицами, управляющими организациями. По итогам деятельности рабочая группа сформировала предложения, которые будут обсуждены с администрацией города Южно-Сахалинска для всестороннего учета мнений и рекомендаций.

Комитетом был рассмотрен вопрос об утверждении Порядка реализации полномочий, установленных статьей 165 Жилищного кодекса РФ, принятие которого важно для большого числа жителей города. Цель – создание условий для эффективного управления многоквартирными домами (далее – также МКД), обеспечение равных условий для управляющих компаний (далее – также УК) посредством проведения открытых конкурсов по отбору УК и предоставления из муниципального бюджета субсидии на капремонт общего имущества МКД в рамках муниципальной программы, а также повышения уровня квалификации лиц, осуществляющих управление МКД. Председатель Комитета в течение 2016 года принимал участие в работе конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

Председатель Комитета инициировал заслушивание отчета Департамента городского хозяйства администрации города и МКУ «УКС» о реализации программы по благоустройству дворовых территорий и установке площадок/игровых комплексов в 2016г. и формированию программы на 2017-2019 годы. Сводная информация из сведений, предоставленных депутатами на основании визуального обследования дворов, требующих приоритетного ремонта в ближайшие годы, была направлена в администрацию города. Комитет будет осуществлять мониторинг ситуации по учету интересов и пожеланий жителей МКД при составлении ремонтных планов.

Председатель Комитета по приглашению ПАО «Сахалинэнерго» принял участие в совещании с представителями управляющих компаний по вопросу начисления и расчетов за сверхнормативный ОДН, высокий уровень которого может стать потенциальной причиной банкротства УК. Совместно был разработан алгоритм возможных действий для стабилизации ситуации. Также председатель Комитета в качестве эксперта участвовал в заседаниях рабочей группы администрации города по урегулированию указанной проблемы.

Руководители и члены Комитета принимали участие в совещаниях и круглых столах, проводимых администрацией города Южно-Сахалинска по вопросам развития муниципалитета, которые волнуют каждого горожанина; личное участие депутатов в подобных мероприятиях – результативный механизм трансляции мнения и наболевших проблем населения, а также защиты его интересов.

Председатель и члены Комитета по поручениям председателя Городской Думы подготовили необходимые письменные и устные разъяснения на поступающие запросы и обращения.

Председатель постоянного Комитета
по городскому хозяйству



А.М.Гринберг