

ОТЧЁТ

о работе постоянного Комитета по городскому хозяйству Городской Думы города Южно-Сахалинска за 2017 год

Постоянный Комитет по городскому хозяйству Городской Думы города Южно-Сахалинска (далее – Комитет) действует на основе Положения о постоянных комитетах Городской Думы города Южно-Сахалинска, утвержденного решением городского Собрания от 23.03.2016 № 415/23-16-5. В составе Комитета по состоянию на 31.12.2017 - 23 депутата пятого созыва. В период с I по III квартал отчетного года председателем Комитета являлся Гринберг Александр Маркович, заместителем председателя – Шарифулин Александр Андреевич; в IV квартале председатель – Артеменко Николай Дмитриевич, заместитель председателя – Дмитриев Сергей Вячеславович.

В своей деятельности Комитет руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, Уставом города Южно-Сахалинска, Регламентом Городской Думы, решением Городской Думы от 23.03.2016 № 415/23-16-5 «О Положении о постоянных комитетах Городской Думы города Южно-Сахалинска», постановлением Городской Думы от 04.08.2017 № 16 «О вопросах ведения постоянных комитетов Городской Думы города Южно-Сахалинска», муниципальными правовыми актами.

Комитет совместно с другими постоянными комитетами обеспечивает непрерывность функционирования Городской Думы в период между ее заседаниями.

В рамках своих полномочий Комитет взаимодействует с другими постоянными комитетами Городской Думы, структурными подразделениями Городской Думы, администрацией города Южно-Сахалинска и ее отраслевыми подразделениями.

За отчетный период проведено 12 заседаний Комитета. Рассмотрено 133 вопроса, в том числе вопросы, внесенные на рассмотрение мэром города Южно-Сахалинска – 101. На контроль Комитета поставлено 97 решений Городской Думы, в том числе 33 с поручительскими пунктами для администрации города Южно-Сахалинска. Всего на контроле Комитета по состоянию на 31.12.2017 находилось исполнение 84 поручительских пунктов.

На заседаниях Комитета с привлечением специалистов Городской Думы и администрации города Южно-Сахалинска обсуждались вопросы как локального характера, так и вопросы, затрагивающие интересы значительного числа граждан. В рамках своей компетенции Комитет принимал решения для дальнейшего рассмотрения вопросов на заседаниях Городской Думы.

Значительный объем работы был связан с вопросами о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – ПЗЗ) по обращению заявителей:

- жителей городского округа с целью строительства или реконструкции индивидуальных жилых домов;
- юридических лиц для строительства или расширения производственных мощностей;
- местных сельхозпроизводителей для расширения зон объектов сельхозпроизводства и возможности газификации производственных мощностей, строительства животноводческих комплексов.

Также были рассмотрены вопросы по внесению изменений в ПЗЗ по инициативе администрации города Южно-Сахалинска и по поручениям правительства Сахалинской области в соответствии с планами по развитию инженерной и транспортной инфраструктур муниципального округа, объектов спорта, культуры и образования, например:

- под канализационные очистные сооружения в с. Синегорск;
- с целью реконструкции водозабора в с. Санаторное;
- под муниципальные стоянки автотранспорта в г. Южно-Сахалинске;
- для установки корта и спортивной площадки в с. Старорусское;
- под легкоатлетический манеж и спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Южно-Сахалинске;

- под мототрек в Ново-Александровске;
- под спортивный комплекс в с. Дальнее;
- под строительство кладбищенского комплекса 60 га;
- для строительства исторического музея.

По обращениям АО «Сахалинское ипотечное агентство» были рассмотрены вопросы касательно земельных участков под жилищное строительство, а по инициативе администрации города Южно-Сахалинска – касательно земельных участков для многодетных семей.

Согласно проектам решений, разработанным Департаментом городского хозяйства и Управлением охраны окружающей среды администрации города Южно-Сахалинска, были рассмотрены следующие важные вопросы:

- о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа;
- о внесении изменений в Положение о дорожном муниципальном фонде;
- функции Департамента городского хозяйства дополнены функцией по организации проведения текущего ремонта жилых помещений ветеранов ВОВ (помимо капитального ремонта);

- в Положении о текущем содержании объектов внутриквартального благоустройства включена норма об обустройстве детских игровых площадок.

Кроме того, на Комитете были рассмотрены проекты решений с целью приведения отдельных МПА в соответствие с действующим федеральным законодательством, в том числе с Градостроительным кодексом РФ.

Важной составляющей работы Комитета стала работа с обращениями граждан в соответствии с федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; оперативно обеспечивалась обратная связь в виде устных консультаций или письменных ответов. В отчётном периоде в Комитет поступали письменные и устные обращения жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск», депутатов Городской Думы по следующим основным вопросам:

- работа управляющих организаций;
- благоустройство дворовых территорий;
- обеспечение безопасности дорожного движения и обустройство остановочного пункта на ул. Больничная;
- капитальный ремонт многоквартирных домов;
- снос незаконно установленных гаражей;
- переселение из аварийного жилья;
- содержание дорожного полотна и пешеходных зон в зимний период;
- об установлении границ территорий и создании территориальных общественных самоуправлений (ТОС);
- организация подъездных путей к земельному участку под ИЖС (земли бывшего КФХ «Ранчо»);
- о подключении к электроснабжению участка под ИЖС;
- о содержании кладбищенского комплекса «Ласточка».

Важные вопросы, затрагивающие интересы большого числа жителей муниципалитета, решались с детальной проработкой для обеспечения эффективности и положительного результата. Для повышения качества работы с обращениями граждан в коммунальной сфере Комитет направил депутатам информационный материал по вопросу начисления ОДН за электроэнергию.

В 2017 году на заседаниях Комитета рассмотрены проекты решений по установлению границ территорий 14 территориальных общественных самоуправлений (в 2016 г. – 8 ТОС). По итогам проведения Городской Думой форума в поддержку движения ТОС «Видим задачи – решаем вместе» Комитет подготовил обращения в адрес Правительства Сахалинской области и администрации города Южно-Сахалинска, в которых сформулировал предложения в части информационного сопровождения ТОС на официальных сайтах указанных органов региональной и муниципальной власти. Также в целях популяризации территориального общественного самоуправления Комитет направил депутатам Городской Думы сводную информацию о получении ТОСами городского округа грантовой поддержки

из муниципального и регионального бюджетов, которая в 2017 году составила 12 млн. рублей.

Комитет направил обращение в администрацию г. Южно-Сахалинска и получил разъяснения по вопросу внесения изменений в постановление администрации города от 14.02.2017 № 426 «Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части требований к колористическому эталону ограждений строительных площадок, а также по вопросу приведения отдельных положений Правил благоустройства территории городского округа в соответствие с действующими нормативными актами администрации города, в том числе со структурой администрации города.

В 2017 году Комитет организовал взаимодействие с администрацией города Южно-Сахалинска в целях обеспечения участия депутатов Городской Думы в процессе формирования муниципальных планов по ремонту дворовых территорий МКД и проездов к дворовым территориям, а также в мероприятиях по согласованию проектной документации по ремонту дворов в 2017 году (26 проектов по 92 МКД). Также были проведены следующие мероприятия: сбор, обработка и направление информации, полученной от депутатов Городской Думы, в администрацию города Южно-Сахалинска с целью учета предложения жителей соответствующих округов в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск». Кроме того, Комитет координировал работу депутатского корпуса Городской Думы и администрации города Южно-Сахалинска по организации и проведению встреч с населением в целях согласования с жителями МКД проектов по ремонту дворов в 2018 году, оказанию содействия в проведении голосования жителей за дизайн-проекты. Были получены эффективные результаты обратной связи от населения: разработчику проектов поступили предложения, которые найдут свое практическое отражение в проектах и затем - в городских дворах.

Новый механизм предварительного обсуждения с жителями вопросов по ремонту дворовых территорий призван свести к минимуму недовольство жителей МКД и конфликтные ситуации с подрядчиками и обеспечить реальный комфорт городской среды, ведь именно жители являются пользователями того, что власть планирует и строит.

Депутаты-члены Комитета проводили приёмы в Региональной общественной приёмной Председателя Партии «Единая Россия»; принимали участие в совещаниях на различных уровнях муниципальной и региональной властей; участвовали в Публичных слушаниях и круглых столах; встречались с населением на территориях своих избирательных округов.

Председатель Комитета выступил с докладами на круглых столах «Территориальное общественное самоуправление (ТОС) как эффективный инструмент развития общественной активности граждан» и «Интеграция молодежи в социально-экономическую и политическую жизнь города Южно-Сахалинска». Комитет принял участие в подготовке круглого стола на тему «Организация земляных работ по Правилам благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» с целью информирования участников строительного бизнеса об изменениях при производстве земляных работ, на котором председатель Комитета выступил в качестве модератора.

Руководители и члены Комитета в интересах жителей принимали участие в совещаниях и круглых столах, проводимых администрацией города Южно-Сахалинска по вопросам развития муниципалитета; личное участие депутатов в подобных мероприятиях – реальная возможность для трансляции мнения и проблем населения, реализации права Городской Думы представлять интересы населения городского округа согласно Уставу городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Председатель постоянного Комитета
по городскому хозяйству



Н.Д.Артеменко

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности постоянного Комитета по городскому хозяйству
Городской Думы города Южно-Сахалинска за 2017 год

№	Показатель		Примечание
1	2	3	4
1	Количество решений Городской Думы, принятых согласно решениям комитета	100	
	в том числе:		
	базовые	12	
	о внесении изменений	86	
	о признании утратившими силу	2	
2	Проведено заседаний комитета (всего/выездных)	12	
3	Рассмотрено вопросов на заседаниях комитета	133	
4	Создано рабочих групп	1	
5	Проведено мероприятий		
	в том числе:		
	публичные слушания	-	
	«круглые столы»	3	2 – председатель Комитета выступал с докладами; 1 – являлся модератором
	рабочие встречи	6	
	семинары	-	
	конференции	-	
	иные		