

ОТЧЁТ

о работе постоянного Комитета по городскому хозяйству Городской Думы города Южно-Сахалинска за 2018 год

Постоянный Комитет по городскому хозяйству Городской Думы города Южно-Сахалинска (далее – Комитет) действует на основе Положения о постоянных комитетах Городской Думы города Южно-Сахалинска, утвержденного решением городского Собрания от 23.03.2016 № 415/23-16-5. В составе Комитета по состоянию на 31.12.2018 - 22 депутата. Председатель Комитета - Дмитриев Сергей Вячеславович, заместители председателя – Замотаев Сергей Владимирович, Юрин Станислав Викторович.

В своей деятельности Комитет руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, Уставом города Южно-Сахалинска, Регламентом Городской Думы, решением Городской Думы от 23.03.2016 № 415/23-16-5 «О Положении о постоянных комитетах Городской Думы города Южно-Сахалинска», постановлением Городской Думы от 04.08.2017 № 16 «О вопросах ведения постоянных комитетов Городской Думы города Южно-Сахалинска», муниципальными правовыми актами.

Комитет совместно с другими постоянными комитетами обеспечивает непрерывность функционирования Городской Думы в период между ее заседаниями.

В рамках своих полномочий Комитет взаимодействует с другими постоянными комитетами Городской Думы, структурными подразделениями Городской Думы, администрацией города Южно-Сахалинска и ее отраслевыми подразделениями.

За отчетный период проведено 17 заседаний Комитета. Рассмотрено 125 вопросов, в том числе внесенных на рассмотрение мэром города Южно-Сахалинска - 103 вопроса. На контроль Комитета поставлено 61 решение Городской Думы с поручительскими пунктами для администрации города Южно-Сахалинска. Всего на контроле Комитета по состоянию на 31.12.2018 находилось исполнение 153 поручительских пунктов.

На заседаниях Комитета с привлечением специалистов Городской Думы и администрации города Южно-Сахалинска обсуждались вопросы локального характера и вопросы, затрагивающие интересы значительного числа граждан. Комитет принимал решения в рамках своей компетенции.

Значительный объем работы был связан с вопросами о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – ПЗЗ) по обращению заявителей:

- юридических лиц для строительства или расширения производственных мощностей;
- юридического лица с целью реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса международного уровня»;
- местных сельхозпроизводителей для расширения зон объектов сельхозпроизводства и возможности газификации производственных мощностей, строительства животноводческих комплексов;
- физических и юридических лиц в отношении отображения санитарно-защитных и охранных зон;
- жителей городского округа с целью строительства или реконструкции индивидуальных жилых домов.

По инициативе Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска были рассмотрены проекты решений Городской Думы в целях:

- соблюдения прав и интересов граждан городского округа и направленных на приведение градостроительного зонирования в соответствие со сложившейся планировкой данной территории и существующим землепользованием;
- размещения объектов капитального строительства;
- для развития жилищного строительства.

Также были рассмотрены вопросы по внесению изменений в ПЗЗ по инициативе администрации города Южно-Сахалинска и по поручениям правительства Сахалинской области в соответствии с планами по развитию инженерной и транспортной инфраструктур муниципального округа, объектов спорта, культуры и образования, например:

- для предоставления участков гражданам, имеющим трех и более детей;
- для формирования земельного участка для размещения транспортного предприятия;
- под мусороперерабатывающий завод;
- в целях строительства нового здания поликлиники (ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр»);
- с целью реконструкции и технического перевооружения комплекса средств УВД, РТОП и электросвязи аэропорта Хомутово;
- для строительства объекта «пожарный отряд»;
- размещения объекта регионального значения (биатлонный комплекс).

Комитет своим решением создал рабочую группу с целью эффективного и качественного рассмотрения внесенного мэром города проекта решения Городской Думы (далее – ПРГД) «О внесении изменений в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск». Комитет взаимодействовал с депутатским корпусом и разработчиком ПРГД с целью учета предложений депутатов при внесении изменений в генеральный план.

По обращениям АО «Сахалинское ипотечное агентство» были рассмотрены вопросы касательно земельных участков под жилищное строительство, а по инициативе администрации города Южно-Сахалинска – касательно земельных участков для многодетных семей.

Согласно проектам решений, разработанным Департаментом городского хозяйства, были рассмотрены следующие важные вопросы:

- об утверждении Отчета об использовании бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2017 год;
- о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа;
- о внесении изменений в Положение о дорожном муниципальном фонде;
- о внесении изменений в Положение о Департаменте городского хозяйства;
- о Порядке организации и проведения открытого голосования по общественным территориям городского округа «Город Южно-Сахалинск» (разработан во исполнение Постановления Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 по вопросам субсидирования программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022» и в целях определения общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018 г. с учетом мнения граждан).

Рассмотренный проект решения «О внесении изменений в Порядок выполнения работ (оказания услуг) по вывозу, хранению и утилизации временных объектов, самовольно установленных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 24.12.2008 № 1353/58-08-3», подготовленный Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска, расширил перечень объектов, подлежащих сносу и определил порядок работ по вывозу и хранению объектов, в отношении которых возбуждено исполнительное производство.

Кроме того, на Комитете были рассмотрены проекты решений с целью приведения отдельных МПА в соответствие с действующим федеральным законодательством. Например, проект решения «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» был разработан в соответствии с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и призван обеспечивать гласность при подготовке муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, выявлять мнения граждан. Введено важное новшество: проект правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проекты по внесению изменений в указанные правила подлежат вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания. Так население стимулируется и привлекается к участию в решении вопросов местного значения.

В 2018 году на заседаниях Комитета рассмотрены проекты решений по установлению

границ территорий 11 территориальных общественных самоуправлений (ТОС). Согласно постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2018 № 1608 победителями конкурса социальных проектов по благоустройству территорий в 2018 году стали 12 ТОС, которые получили грантовую поддержку на сумму 5 774 505,00 рублей. Проекты включали мероприятия по ремонту дворовых территорий, обустройству зон отдыха, благоустройству детских площадок, устройству парковок, озеленению. Депутаты Городской Думы на территориях своих округов информируют жителей о преимуществах ТОС при реализации возможности самостоятельного решения проблем на территории проживания с помощью финансовой поддержки муниципальной и региональной власти.

Важной составляющей работы Комитета стала работа с обращениями граждан в соответствии с федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; оперативно обеспечивалась обратная связь в виде устных консультаций или письменных ответов. В отчетном периоде в Комитет поступали письменные и устные обращения жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск», депутатов Городской Думы по следующим основным вопросам:

- членов ГСК по вопросу внесения изменения в Правила землепользования на территории городского округа и застройки и проект межевания территории;
- работа управляющих организаций, в том числе по проведению обследований общего имущества МКД, текущему ремонту кровель, устранению неполадок на инженерных внутридомовых сетях, обеспечению санитарного состояния подвальных помещений и пр.;
- благоустройство дворовых территорий и обустройство парковочных мест;
- внесение изменений в Правила Землепользования и застройки на территории городского округа;
- капитальный ремонт многоквартирных домов;
- переселение из аварийного жилья;
- содержание дорожного полотна и пешеходных зон в зимний период;
- об установлении границ территорий и создании территориальных общественных самоуправлений (ТОС).

Актуальные вопросы, затрагивающие интересы большого числа жителей муниципалитета, решались с детальной проработкой для обеспечения эффективности и положительного результата.

В 2018 году Комитет продолжил практику взаимодействия с администрацией города Южно-Сахалинска в целях обеспечения участия депутатов Городской Думы в процессе формирования муниципальных планов по ремонту дворовых территорий МКД и проездов к дворовым территориям, а также в мероприятиях по согласованию с населением проектной документации по ремонту дворов в 2019 году (27 проектов по 90 МКД). Комитет разрабатывал графики работы, координировал работу депутатского корпуса Городской Думы и администрации города Южно-Сахалинска по организации и проведению встреч с населением в целях предварительного согласования с жителями МКД проектов по ремонту дворов в 2019 году. Данная практика развивается во исполнение постановления Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных и муниципальных программ формирования современной городской среды». Новый механизм предварительного обсуждения с жителями вопросов по ремонту дворовых территорий призван свести к минимуму недовольство жителей МКД и конфликтные ситуации с подрядчиками, обеспечить жителям реальный комфорт городской среды.

Комитет направил депутатам Городской Думы информацию касательно ситуации по приему-передачи жилых помещений Минобороны РФ в муниципальную собственность, предоставленную администрацией города Южно-Сахалинска в соответствии с запросом Комитета. Данный вопрос остается актуальным в связи с большим потоком обращений граждан и соответствующими планами муниципалитета по решению многолетних проблем в сфере ЖКХ на территории военных городков.

Комитет своим решением инициировал проведение контрольного мероприятия по проверке эффективности и законности реализации мероприятий по развитию застроенных

территорий. Потребность в таких проектах стала очевидной не только для органов местного самоуправления, но и для населения, и бизнес-структур. Формируются современные стратегии и инвестиционные проекты комплексной реконструкции городских кварталов. Подобные проекты реализуются в целях повышения качества городской среды, улучшения облика города Южно-Сахалинска и повышения качества жизни горожан. В первом квартале 2019 года Контрольно-счетная палата Городской Думы подготовит ПРГД с отчетом о результатах проведенных контрольных мероприятий по указанному вопросу.

Комитет организовал проведение круглого стола на актуальную для городского округа тему «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территориях индивидуальной жилой застройки в городском округе «Город Южно-Сахалинск», в заседании которого приняли участие депутаты Городской Думы, представители Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и администрации города Южно-Сахалинска, представители компаний-перевозчиков твердых коммунальных отходов. Вопросы повестки круглого стола затронули текущие проблемы в сфере вывоза отходов и вопросы перспективного перехода на новую систему сбора и вывоза ТКО с участием регионального оператора. Новшества также касаются оплаты услуг по вывозу ТКО, в том числе для жителей частного сектора. Внедряемая система оплаты услуг также призвана устранить проблему несанкционированных свалок и уменьшить затраты муниципалитета на их ликвидацию.

Депутаты-члены Комитета участвовали в заседаниях Комиссий и Советов, созданных администрацией города в рамках решения вопросов местного значения; традиционно проводили приёмы в Региональной общественной приёмной Председателя Партии «Единая Россия»; принимали участие в совещаниях на различных уровнях муниципальной и региональной властей; участвовали в Публичных слушаниях и круглых столах; встречались с населением на территориях своих избирательных округов.

Руководители и члены Комитета в интересах жителей принимали участие в совещаниях и круглых столах, проводимых администрацией города Южно-Сахалинска по вопросам развития муниципалитета. Личное участие депутатов Городской Думы в подобных мероприятиях – возможность реализации полномочий Городской Думы о представлении интересов жителей городского округа и обозначения проблем населения, постановки целей и определения задач для их достижения.

Председатель постоянного Комитета
по городскому хозяйству

 С.В.Дмитриев

Приложение
к отчету постоянного
Комитета по городскому
хозяйству за 2018 год

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности постоянного Комитета по городскому хозяйству
Городской Думы города Южно-Сахалинска за 2018 год

№	Показатель		Примечание
1	2	3	4
1	Количество решений Городской Думы, принятых согласно решениям комитета	86	
	в том числе:		
	базовые	17	
	о внесении изменений	67	
	о признании утратившими силу	2	
2	Проведено заседаний комитета (всего/выездных)	17	
3	Рассмотрено вопросов на заседаниях комитета	125	
4	Создано рабочих групп	2	
5	Проведено мероприятий		
	в том числе:		
	публичные слушания	-	
	«круглые столы»	1	
	рабочие встречи	5	
	семинары	-	
	конференции	-	
	иные		