

**ОТЧЁТ**  
**о работе постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска**  
**по градостроительной деятельности за 2020 год**

Постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (далее – Комитет) образован в соответствии с решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 04.10.2019 № 4/1-19-6 «О внесении изменений в отдельные решения Городской Думы города Южно-Сахалинска, регулирующие деятельность Городской Думы города Южно-Сахалинска». Комитет в отчетном периоде действовал на основе Положения о постоянных комитетах Городской Думы города Южно-Сахалинска, утвержденного решением городского Собрания от 23.03.2016 № 415/23-16-5. В состав Комитета вошли 22 депутата шестого созыва Городской Думы. Председатель Комитета – Болутенко Олег Иванович, заместитель председателя Комитета – Кириллова Майя Владимировна.

В своей деятельности Комитет руководствовался действующим законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, Уставом города Южно-Сахалинска, Регламентом Городской Думы, решением Городской Думы от 23.03.2016 № 415/23-16-5 «О Положении о постоянных комитетах Городской Думы города Южно-Сахалинска», постановлением Городской Думы от 17.10.2019 № 12 «О вопросах ведения постоянных комитетов Городской Думы города Южно-Сахалинска». Комитет принимал решения в рамках своей компетенции.

Комитет совместно с другими постоянными комитетами Городской Думы обеспечивал непрерывность функционирования Городской Думы в период между ее заседаниями.

В рамках своих полномочий Комитет взаимодействовал с депутатами Городской Думы, с другими постоянными комитетами Городской Думы, структурными подразделениями Городской Думы, администрацией города Южно-Сахалинска и ее отраслевыми органами.

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о деятельности постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска**  
**по градостроительной деятельности за 2020 год**

№ п.п.	Наименование показателя	Показатели по годам		
		2018	2019 (окт.-дек.)	2020
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Количество заседаний постоянного комитета</b>				
1.	Всего		6	21
2.	Очередных, из них:		3	12
1)	дистанционных / путем опроса		-	2
3.	Внеочередных, из них:		3	9
1)	дистанционных / путем опроса		-	-
<b>Раздел II. Количество рассмотренных вопросов на заседании постоянного комитета</b>				
1.	Всего		34	133
2.	По проектам решений Городской Думы		32	129
1)	с рекомендацией рассмотреть (принять)		21	98
2)	с рекомендацией отклонить		3	8
3)	о переносе рассмотрения		8	22

1	2	3	4	5
4)	о направлении проекта председателю Городской Думы для возврата разработчику		-	1
3.	Иных:		2	4
1)	О создании рабочей группы,		-	2
2)	Об отчете деятельности рабочей группы		-	1
3)	Об избрании заместителя председателя постоянного комитета		-	1
4)	Об избрании председателя постоянного комитета		1	-
5)	О рассмотрении обращения Департамента землепользования города Южно-Сахалинска по вопросу исключения из полномочий Городской Думы города Южно-Сахалинска принятия решения о согласовании отказа от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.		1	-
<b>Раздел III. Количество решений Городской Думы, принятых согласно решениям постоянного комитета</b>				
1.	Всего		20	106
2.	Базовые		11	29
3.	О внесении изменений		9	70
4.	О признании утратившими силу			7
<b>Раздел IV. Количество решений Городской Думы с поручительскими пунктами, находящимися на контроле</b>				
1.	Всего			177
2.	Остаток на конец года			144
<b>Раздел V. Количество проектов решений, разработанных постоянным комитетом</b>				
1.	Всего			-
<b>Раздел VI. Количество созданных при постоянном комитете рабочих групп</b>				
1.	Всего			2
<b>Раздел VII. Количество мероприятий, проведенных постоянным комитетом</b>				
1.	Всего		-	-
2.	«Круглые столы»		-	-
3.	Рабочие встречи		-	-
4.	Иные:		-	-
<b>Раздел VIII. Количество обращений, поступивших на рассмотрение</b>				
1.	Всего			5
2.	Удовлетворено			-
3.	Перенаправлено			1
4.	Разъяснено			4

## Раздел IX. Иная информация о деятельности постоянного комитета

1. Наименование проектов решений, разработанных постоянным комитетом в отчетном периоде:

1) не разрабатывались.

2. Наименование и итоги работы рабочих групп, созданных при постоянном комитете:

1) «О рассмотрении вопроса о необходимости установления дополнительных норм регулирования застройки на территории города Южно-Сахалинска в случаях значительной разницы в этажности вновь создаваемой и граничащей с ней существующей жилой застройки». Итогом работы стало направление в администрацию города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) соответствующих рекомендаций с целью установления дополнительных норм.

2) «О рассмотрении коллективного обращения граждан, проживающих в микрорайоне города № 8, по вопросам застройки территории микрорайона». На заседаниях Рабочей группы был организован прямой диалог жителей с органами местного самоуправления. По итогам обсуждений были приняты решения, содержащие рекомендации администрации города Южно-Сахалинска в целях учета предложений жителей. Проект планировки территории был откорректирован на основании предложений жителей.

3. Наименование, темы и даты мероприятий, проведенных постоянным комитетом:

1) не проводились.

Традиционно значительный объем работы Комитета был связан с вопросами о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – ПЗЗ), в том числе с целью приведения ПЗЗ в соответствие с генеральным планом городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц. Вопросы, подготовленные администрацией города Южно-Сахалинска в части внесения изменений в ПЗЗ, коррелировались с планами по развитию инженерной и транспортной инфраструктур муниципального округа, объектов спорта, культуры и образования. Проекты решений о внесении изменений в ПЗЗ были подготовлены и рассмотрены на заседаниях Комитета на основании обращения заявителей, например:

- юридических лиц для строительства/реконструкции объектов или расширения производственных мощностей;
- юридического лица с целью реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса международного уровня»;
- Министерства туризма, спорта и молодежной политики Сахалинской области с целью строительства станции вейкбординга и воднолыжного спорта;
- Министерства обороны Российской Федерации с целью размещения военного госпиталя;
- Департамента землепользования города Южно-Сахалинска с целью строительства дома Культуры в с. Новая Деревня;
- Департамента землепользования и Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска с целью развития жилищного строительства;
- жителей городского округа с целью строительства или реконструкции индивидуальных жилых домов и пр.

Среди проектов решений, разработанных Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска и рассмотренных на заседаниях Комитета, можно выделить:

- О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (статьи 45-73). Проект решения

разработан в связи с необходимостью приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

– Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск». Требования к подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования установлены в статье 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также были рассмотрены вопросы по расширению функций Департамента землепользования и Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Например, в части размещения социальной рекламы, по согласованию проектов схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытовых услуг; по подготовке, регистрации, выдачи градостроительных планов земельных участков.

С особым вниманием для соблюдения законодательства и интересов городского округа на заседаниях Комитета рассматривались вопросы о согласовании отказов муниципальных учреждений от прав постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки, например:

– для выполнения работ по благоустройству прогулочных зон вдоль набережной р. Рогатка;

– для строительства и дальнейшей эксплуатации в рамках концессионного соглашения автомобильных дорог (ул. Крылова, пер. Танковый, ул. Ветеранская, ул. Героическая);

– для строительства центра настольного тенниса на ул. Есенина;

– для строительства спортивных объектов и пр.

В соответствии с решениями Комитета в 2020 году были созданы следующие рабочие группы:

– «О рассмотрении вопроса о необходимости установления дополнительных норм регулирования застройки на территории города Южно-Сахалинска в случаях значительной разницы в этажности вновь создаваемой и граничащей с ней существующей жилой застройки». Итогом работы стало направление в администрацию города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) соответствующих рекомендаций с целью установления дополнительных норм.

– «О рассмотрении коллективного обращения граждан, проживающих в микрорайоне города № 8, по вопросам застройки территории микрорайона». На заседаниях Рабочей группы был организован прямой диалог жителей с органами местного самоуправления. На заседаниях рабочей группы были приняты решения, содержащие рекомендации администрации города в целях учета предложений жителей по вопросам застройки и развития микрорайона № 8: по ограничению застройки микрорайона новыми МКД, по улучшению инженерной и дорожной инфраструктуры, строительству социальных объектов образования и спорта, а также паркинга и обустройству зеленых зон. Администрация города скорректировала проект планировки в части исключения нескольких площадок для строительства многоэтажного жилья, размещения дополнительных корпусов к корпусу № 1 и создания 2-х территорий общего пользования (спортивная площадка и территория рекреационного назначения).

Важной составляющей работы Комитета стала работа с обращениями физических и юридических лиц, а также должностных лиц по следующим вопросам:

– о проблемах застройки и развития микрорайона г. Южно-Сахалинска № 8 (коллективное обращение граждан);

– о предоставлении документации по строительству МКД в микрорайоне № 8 (обращение гражданина);

– о нарушении законодательства при строительстве цеха по переработке твердых бытовых отходов на полигоне «Известковый» (обращение информационного агентства

«Горбуша инфо»);

– об обеспечении инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям в с. Дальнее (депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации О.А. Нилов, инициативная группа граждан);

– о проблемах микрорайона № 8 (постоянный комитет Сахалинской областной Думы по экономическому развитию).

Актуальные вопросы, затрагивающие интересы большого числа жителей муниципалитета, рассматривались и решались с детальной проработкой для обеспечения законности, эффективности и прозрачности, в том числе путем внесения членами Комитета поправок в проекты решений Городской Думы. Участие депутатов в заседаниях Комитета – это действенная возможность реализации полномочий о представлении интересов жителей городского округа.

Председатель постоянного комитета

 О.И.Болутенко