

**ОТЧЁТ**  
**о работе постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска**  
**по градостроительной деятельности за 2021 год**

Постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (далее – Комитет) образован в соответствии с решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 04.10.2019 № 4/1-19-6 «О внесении изменений в отдельные решения Городской Думы города Южно-Сахалинска, регулирующие деятельность Городской Думы города Южно-Сахалинска». Комитет в отчетном периоде действовал на основе Положения о постоянных комитетах Городской Думы города Южно-Сахалинска, утвержденного решением городского Собрания от 23.03.2016 № 415/23-16-5. По состоянию на окончание отчетного периода в составе Комитета – 21 депутат Городской Думы шестого созыва.

В связи с досрочным прекращением полномочий председателя постоянного Комитета Городской Думы по градостроительной деятельности Болутенко О.И. с 01 июня 2021 года обязанности председателя Комитета исполняла заместитель председателя Комитета Кириллова Майя Владимировна.

В своей деятельности Комитет руководствовался действующим законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, Уставом города Южно-Сахалинска, Регламентом Городской Думы, решением Городской Думы от 23.03.2016 № 415/23-16-5 «О Положении о постоянных комитетах Городской Думы города Южно-Сахалинска», постановлением Городской Думы от 17.10.2019 № 12 «О вопросах ведения постоянных комитетов Городской Думы города Южно-Сахалинска». Комитет принимал решения в рамках своей компетенции.

Комитет совместно с другими постоянными комитетами Городской Думы обеспечивал непрерывность функционирования Городской Думы в период между ее заседаниями.

В рамках своих полномочий Комитет взаимодействовал с депутатами Городской Думы, с другими постоянными комитетами Городской Думы, структурными подразделениями Городской Думы, администрацией города Южно-Сахалинска и ее отраслевыми органами.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о деятельности постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска**  
**по градостроительной деятельности за 2021 год**

№ п.п.	Наименование показателя	Показатели по годам		
		2019 (окт.-дек.)	2020	2021
<b>Раздел I. Количество заседаний постоянного комитета</b>				
1.	Всего	6	21	19
2.	Очередных, из них:	3	12	12
1)	дистанционных / путем опроса	-	2	-
3.	Внеочередных, из них:	3	9	7
1)	дистанционных / путем опроса	-	-	-
<b>Раздел II. Количество рассмотренных вопросов на заседании постоянного комитета</b>				
1.	Всего	34	133	174
2.	По проектам решений Городской Думы	32	129	169
1)	с рекомендацией рассмотреть (принять)	21	98	117

№ п.п.	Наименование показателя	Показатели по годам		
		2019 (окт.-дек.)	2020	2021
2)	с рекомендацией отклонить	3	8	25
3)	о переносе рассмотрения	8	22	27
4)	о направлении проекта председателю Городской Думы для возврата разработчику	-	1	-
3.	Иных:	2	4	5
1)	О создании рабочей группы	-	2	-
2)	Об отчете деятельности рабочей группы	-	1	1
3)	Об избрании заместителя председателя постоянного комитета	-	1	-
4)	Об избрании председателя постоянного комитета	1	-	1
5)	О рассмотрении обращения Департамента землепользования города Южно-Сахалинска по вопросу исключения из полномочий Городской Думы города Южно-Сахалинска принятия решения о согласовании отказа от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками	1	-	-
6)	О рассмотрении обращения гражданина	-	-	2
7)	О досрочном прекращении полномочий председателя постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности	-	-	1
<b>Раздел III. Количество решений Городской Думы, принятых согласно решениям постоянного комитета</b>				
1.	Всего	20	106	145
2.	Базовые	11	29	32
3.	О внесении изменений	9	70	109
4.	О признании утратившими силу		7	4
<b>Раздел IV. Количество решений Городской Думы с поручительскими пунктами, находящимися на контроле</b>				
1.	Всего		177	134
2.	Остаток на конец года		144	132
<b>Раздел V. Количество проектов решений, разработанных постоянным комитетом</b>				
1.	Всего		-	-
<b>Раздел VI. Количество созданных при постоянном комитете рабочих групп</b>				
1.	Всего	-	2	-



№ п.п.	Наименование показателя	Показатели по годам		
		2019 (окт.-дек.)	2020	2021
<b>Раздел VII. Количество мероприятий, проведенных постоянным комитетом</b>				
1.	Всего		-	-
2.	«Круглые столы»		-	-
3.	Рабочие встречи		-	-
4.	Иные:		-	-
<b>Раздел VIII. Количество обращений, поступивших на рассмотрение</b>				
1.	Всего		5	3
2.	Удовлетворено		-	-
3.	Перенаправлено		1	-
4.	Разъяснено		4	3

#### **Раздел IX. Иная информация о деятельности постоянного комитета**

Значительный объем работы Комитета был связан с вопросами о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – ПЗЗ), в том числе с целью приведения ПЗЗ в соответствие с генеральным планом городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, исполнения поручительских пунктов решений Городской Думы.

Проекты решений Городской Думы по внесению изменений в ПЗЗ, разработанные по инициативе администрации города Южно-Сахалинска и в соответствии с требованиями Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области, были соотнесены с планами по развитию инженерной и транспортной инфраструктур муниципального округа, объектов спорта, культуры, образования здравоохранения, социальных вопросов, жилищного строительства, например:

- проведение реконструкции лицея № 1 и детского сада «Ягодка»;
- обеспечение семей, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства;
- строительство спортивного объекта в п/л Ново-Александровск;
- строительство дополнительного здания СОШ № 30 в п/р Луговое;
- планируемое строительство пристройки к зданию «Городская поликлиника № 6 города Южно-Сахалинска»;
- строительство дополнительного корпуса СОШ № 31 в п/р Ново-Александровск;
- вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения;
- строительство общеобразовательной организации на 675 мест и объекта учебно-образовательного назначения на 1000 мест;
- размещение объекта регионального значения в области здравоохранения «Строительство детской областной больницы»;
- реконструкция СДЮСШОР по горнолыжному спорту;
- комплексное развитие территории города Южно-Сахалинска (Северный городок);
- размещение объекта водоснабжения местного значения;
- размещение стадиона СОШ № 22;
- строительство отделения детской городской поликлиники в с. Дальнее.

Также были предварительно рассмотрены вопросы по расширению функций Департамента землепользования и Департамента архитектуры и градостроительства города



Южно-Сахалинска в соответствии с изменениями федерального законодательства и муниципальными правовыми актами, например, в части:

- соблюдения положений Земельного Кодекса Российской Федерации;
- соблюдения положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- соблюдения федерального законодательства по вопросу муниципального земельного контроля;
- исполнения положений Градостроительного кодекса Российской Федерации по комплексному развитию территорий;
- внесения в администрацию города Южно-Сахалинска инициативных проектов;
- назначения общественных обсуждений или публичных слушаний, проводимых по инициативе заинтересованных лиц, обратившихся с заявлениями о предоставлении муниципальных услуг «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

С особым вниманием для соблюдения законодательства и экономических интересов городского округа на заседаниях Комитета рассматривались вопросы о согласовании отказов муниципальных учреждений от прав постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки, а также вопросы о безвозмездной передаче земельных участков из муниципальной собственности в собственность Сахалинской области и о безвозмездном принятии земельных участков из федеральной собственности в собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск», например:

- для обеспечения проездов к территориям жилищного строительства;
- для строительства в рамках концессионного соглашения круглогодичного открытого бассейна;
- для проведения комплексного благоустройства на территории городского парка культуры и отдыха;
- для реализации проекта по строительству учреждений образования «Образовательный квартал» на ул. Больничная;
- для размещения автомобильных дорог и конструктивных элементов в п/р Хомутово.

На заседании Комитета в июне 2021 года был рассмотрен проект решения «Об утверждении Дизайн-кода городской среды городского округа город Южно-Сахалинск», доработанный при тесном взаимодействии с Городской Думой. Дизайн-код способствует улучшению облика города, регулируя визуальную среду: внешние поверхности зданий и строений, городской ландшафт, элементы благоустройства и навигации, информационные и рекламные конструкции.

В декабре 2021 года на заседании Комитета был рассмотрен проект решения, разработанный и внесенный председателем Городской Думы города Южно-Сахалинска Дмитриевым С.В., «О Порядке осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск» полномочий по утверждению правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск» и внесению в них изменений». На основании изменений регионального законодательства, вступивших в силу с 23 сентября 2021 года, полномочия по утверждению правил землепользования и застройки переданы от представительных органов городских округов местным администрациям. Структура Порядка состоит из статей, устанавливающих общие положения, формы и виды контроля, порядок осуществления контроля Городской Думой, а также виды решений, принимаемых Городской Думой по результатам контрольной деятельности.

Важной составляющей работы Комитета стала работа с обращениями физических и юридических лиц со строгим соблюдением положений Федерального закона от 05.02.2006 № 59-ФЗ «О рассмотрении обращений граждан Российской Федерации». Были рассмотрены

обращения по следующим вопросам:

– оказание содействия юридическому лицу в получении разрешения на производство работ по врезке в магистраль газопровода для обеспечения теплоснабжением строящегося объекта «Школа с. Дальнее». На основании информации, предоставленной администрацией города Южно-Сахалинска, заявителю направлено разъяснение по решению обозначенной проблемы;

– соблюдение законодательства при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Отрадный, участок 12. В соответствии с решением Комитета в администрацию города Южно-Сахалинска было направлено обращение с рекомендацией об отмене указанного аукциона и проведении служебного расследования по факту размещения некорректной аукционной документации;

– внесение изменений в статьи 46 и 47 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 144/44-13-4. В соответствии с действующим законодательством и решением Комитета заявителю направлен ответ с рекомендацией о реализации своей инициативы путем обращения в уполномоченный коллегиальный орган – комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки на территории городского округа город «Южно-Сахалинск».

Участие депутатов в заседаниях Комитета – это эффективная форма реализации полномочий по представлению депутатами Городской Думы интересов жителей муниципалитета. По вопросам, включенным в повестки заседаний Комитета, принимались коллегиальные решения с детальной проработкой, в том числе путем внесения членами Комитета поправок в проекты решений Городской Думы, для обеспечения законности, эффективности и прозрачности деятельности представительного органа городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Заместитель председателя постоянного комитета



М.В.Кириллова