

ОТЧЁТ
о работе постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска
по градостроительной деятельности за 2022 год

Постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (далее – постоянный комитет, Комитет) образован в соответствии с решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 04.10.2019 № 4/1-19-6 «О внесении изменений в отдельные решения Городской Думы города Южно-Сахалинска, регулирующие деятельность Городской Думы города Южно-Сахалинска». Комитет в отчетном периоде действовал на основе Положения о постоянных комитетах Городской Думы города Южно-Сахалинска, утвержденного решением городского Собрания от 23.03.2016 № 415/23-16-5. По состоянию на конец отчетного периода в составе Комитета – 20 депутатов Городской Думы шестого созыва.

Функции председателя исполняла депутат Городской Думы, заместитель председателя постоянного комитета Кириллова Майя Владимировна.

В своей деятельности Комитет руководствовался действующим законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, Уставом города Южно-Сахалинска, Регламентом Городской Думы, решением Городской Думы от 23.03.2016 № 415/23-16-5 «О Положении о постоянных комитетах Городской Думы города Южно-Сахалинска», постановлением Городской Думы от 17.10.2019 № 12 «О вопросах ведения постоянных комитетов Городской Думы города Южно-Сахалинска». Комитет принимал решения в рамках своей компетенции.

Комитет совместно с другими постоянными комитетами Городской Думы обеспечивал непрерывность функционирования Городской Думы в период между ее заседаниями.

На заседаниях постоянного комитета строго соблюдались принципы свободы обсуждения, коллегиального решения, соблюдения интересов общества. Заседания проводились по сформированным повесткам.

В заседаниях кроме членов Комитета участвовали с правом совещательного голоса депутаты, не входящие в состав Комитета.

В рамках своих полномочий Комитет взаимодействовал с депутатами Городской Думы, другими постоянными комитетами Городской Думы, структурными подразделениями Городской Думы, администрацией города Южно-Сахалинска и ее отраслевыми органами. На каждое заседание Комитета приглашались курирующие вице-мэры города Южно-Сахалинска; вице-мэр, руководитель аппарата администрации города Южно-Сахалинска; прокурор города Южно-Сахалинска.

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска
по градостроительной деятельности за 2022 год

№ п.п.	Наименование показателя	Показатели по годам		
		2020	2021	2022
1	2	3	4	5
Раздел I. Количество заседаний постоянного комитета				
1.	Всего	21	19	19
2.	Очередных, из них:	12	12	12
1)	дистанционных / путем опроса	2	-	-
3.	Внеочередных	9	7	7

Раздел II. Количество рассмотренных вопросов на заседании постоянного комитета				
1.	Всего	133	174	40
2.	По проектам решений Городской Думы	129	169	37
1)	с рекомендацией принять	98	117	29
2)	с рекомендацией отклонить	8	25	2
3)	о переносе рассмотрения	22	27	5
4)	о направлении проекта председателю Городской Думы для возврата разработчику	1	-	1
3.	Иных:	4	5	3
1)	о рассмотрении коллективного обращения граждан.	2	-	2
2)	о рассмотрении обращения гражданина.	1	1	-
3)	об избрании заместителя председателя постоянного комитета	1	-	-
4)	об избрании председателя постоянного комитета	-	1	-
5)	о рассмотрении обращения Департамента землепользования города Южно-Сахалинска по вопросу исключения из полномочий Городской Думы города Южно-Сахалинска принятия решения о согласовании отказа от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.	-	-	-
6)	о рассмотрении обращения гражданина	-	2	-
7)	о досрочном прекращении полномочий председателя постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности	-	1	-
8)	о рассмотрении заключения Правового управления Городской Думы города Южно-Сахалинска по результатам проверки постановления администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	-	-	1
Раздел III. Количество решений Городской Думы, принятых согласно решениям постоянного комитета				
1.	Всего	106	145	31
2.	Базовые	29	32	15
3.	О внесении изменений	70	109	14
4.	О признании утратившими силу	7	4	2
Раздел IV. Количество решений Городской Думы с поручительскими пунктами, находящимися на контроле				
1.	Всего	177	160	136

2.	Остаток на конец года	144	158	97
Раздел V. Количество проектов решений, разработанных постоянным комитетом				
1.	Всего	-	-	1
Раздел VI. Количество созданных при постоянном комитете рабочих групп				
1.	Всего	2	-	-
Раздел VII. Количество мероприятий, проведенных постоянным комитетом				
1.	Всего	-	-	-
2.	«Круглые столы»	-	-	-
3.	Рабочие встречи	-	-	2
Раздел VIII. Количество обращений, поступивших на рассмотрение				
1.	Всего		3	3
2.	Удовлетворено		-	-
3.	Перенаправлено		-	-
4.	Разъяснено		3	3

Раздел IX. Иная информация о деятельности постоянного комитета

1. Наименование проектов решений, разработанных постоянным комитетом в отчетном периоде:

- «О результатах проверки постановления администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Проект решения подготовлен в соответствии с Порядком осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск» полномочий по утверждению правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск» и внесению в них изменений, утвержденным решением Городской Думы от 22.12.2021 № 803/35-21-6.

Принятое решение Городской Думы и заключение Правового управления Городской Думы о результатах проверки были направлены мэру города Южно-Сахалинска для принятия мер реагирования. В своем ответе администрация города Южно-Сахалинска проинформировала о принятии замечаний к сведению и учету в работе, об устранении замечаний при подготовке новых Правил землепользования и застройки.

2. Наименование, темы и даты мероприятий, проведенных при участии постоянного комитета:

Комитетом было проведено протоколирование двух рабочих совещаний с участием руководства Городской Думы, депутатов, Правового управления Городской Думы, представителей Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, организованных 05.09.2022 и 12.09.2022 в рамках предварительного обсуждения проекта решения «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск». Работа по разработке и утверждению нового Генерального плана была направлена на синхронизацию всей градостроительной документации на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также на определение стратегических направлений территориального развития городского округа «Город Южно-Сахалинск» с учетом интересов

населения, власти и предпринимательского сообщества в долгосрочной перспективе, а также на соблюдение действующего законодательства и муниципальных правовых актов.

3. Обращения граждан, поступившие на рассмотрение в постоянный комитет.

На заседаниях постоянного комитета рассмотрены следующие обращения:

- обращение жителей микрорайонов № 4, 7, 8, 16, 17, СНТ «Энергия», СНТ «Дружбы 1-2» с предложениями по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки на территории города Южно-Сахалинска. По итогам обсуждения поставленных в обращении вопросов Городская Дума направила в администрацию города Южно-Сахалинска решение постоянного комитета с рекомендацией о проведении объективного и всестороннего анализа предложений и замечаний жителей, поступивших в рамках проведения публичных слушаний, с целью максимального их учета в проектах указанных градостроительных документов.

- обращение члена Общественного совета города Южно-Сахалинска Пономарева С.А. и директора Сахалинского краеведческого музея Алина Ю.Ю. с предложением отмены решения Городской Думы от 10.04.2019 № 1433/76-19-5 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4». Решением предусматривалось внесение изменения в генплан в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов многоэтажной жилой застройки, на территории, расположенной северо-западнее пересечения улиц им. А. Буюклы и Музейная. По мнению заявителей, на данной территории необходимо установить зону рекреации или общественно-деловую зону с ограничением высоты застройки (не более 3 этажей). По итогам обсуждения Комитетом принято решение о принятии к сведению информации заявителей.

Кроме того, постоянным комитетом в рабочем порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.04.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» было рассмотрено обращение гражданина Шейко В.В. по вопросу приостановки выделения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0314001:153 для строительства микрорайона «Уюн». Заявителю письменно было разъяснено по существу его обращения на основании ответа администрации города Южно-Сахалинска: территория, в границах которой расположен указанный земельный участок, определена как зона рекреационного назначения.

4. Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянного комитета.

В соответствии с изменением регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности на территории Сахалинской области и внесением изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части изменений полномочий Городской Думы города Южно-Сахалинска и администрации города Южно-Сахалинска на заседаниях Комитета в 2022 году не рассматривались вопросы по утверждению Правил землепользования и застройки, в том числе внесению в них изменений.

Рассмотрены значимые вопросы в сфере землепользования и градостроительства:

- по изменению функций Департамента землепользования и Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в целях их актуализации в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, например, по исполнению положений Дизайн-кода городской среды городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- по утверждению Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» (разработка и утверждение нового генплана обусловлены большим объемом изменений в градостроительном и земельном законодательстве, сменой стратегических направлений

развития городского округа);

- по внесению изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- по внесению изменений в Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы от 11.06.2014 № 1082/64вн-14-4, с целью приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством;

- по внесению изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- по исполнению решений Сахалинского областного суда по исковым заявлениям граждан (в части Правил землепользования и застройки);

- по исполнению поручительских пунктов решений представительного органа городского округа «Город Южно-Сахалинск».

С особым вниманием в целях соблюдения действующего законодательства и экономических интересов городского округа «Город Южно-Сахалинск» на заседаниях Комитета рассматривались вопросы:

- о согласовании отказов муниципальных учреждений от прав постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки (например, для строительства линейного сооружения канализации в районе ул. 2-я Набережная);

- о безвозмездном принятии земельных участков из федеральной собственности в собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» (например, для размещения линейного объекта улично-дорожной сети «Улица им. А.М. Горького от улицы Есенина»; для реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» по строительству универсального спортивного зала; для обустройства сквера рядом с памятником сотрудникам органов внутренних дел; для обустройства сквера с мемориальной зоной, посвященной событиям августа 1945 года);

- о безвозмездном принятии земельных участков из государственной собственности Сахалинской области в собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» (например, для формирования земельного участка под водонапорной насосной станцией в районе улицы им. А.М. Горького; для планируемого размещения центра водных видов спорта в рамках совместной программы с ПАО «Газпром»; для размещения комплексных очистных сооружений для нового жилого комплекса в районе Северного городка).

По итогам обсуждения вопросов принимались решения Комитета большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комитета в соответствии с Положением о постоянных комитетах Городской Думы. Результаты заседаний оформлялись протоколами, подписываемыми председательствующим и секретарем постоянного комитета.

Участие депутатов в заседаниях Комитета – это возможность роста компетентности и эффективной реализации своих полномочий.

Заместитель председателя постоянного комитета



М.В.Кириллова