



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «30» мая 2018 года

№ 1148/59-18-5

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, изменение в части изменения границ территориальных зон: спортивного назначения «Р-3», территории, для которой градостроительный регламент не установлен, а также установления границ территориальной зоны общественно-деловая «ОД-9» на территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0603002:261, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 7 (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 31.12.2019 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4» в части установления общественно-деловой функциональной зоны на территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0603002:261, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 7.

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) внести изменения в проект планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па, в части установления зоны планируемого размещения объектов капитального строительства административно-делового назначения на территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0603002:261, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 7.

4. Пункт 1 настоящего решения применяется до утверждения документации по планировке территории, разработанной управляющей компанией ТОСЭР «Горный воздух».

5. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Исполняющий обязанности
председателя Городской Думы
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев