

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Положении понимается способ участия жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» в осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 статьи 2 настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений, указанных в пунктах 5, 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) обеспечения гласности при подготовке проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности;

3) выявления общественного мнения по проектам и вопросам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

4) подготовки предложений и рекомендаций по проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

5. Результаты общественных обсуждений и (или) публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Статья 2. Проекты, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания

1. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», проект о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план);

2) проект правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – проект правил землепользования и застройки, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки);

3) проекты планировки территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) проекты межевания территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», внесение изменений в проекты планировки территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проекты межевания территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – проекты планировки территории, проекты межевания территории);

4) проект правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории (далее – проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории);

5) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

6) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности, указанным в части 1 настоящей статьи, не проводятся в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Инициаторы общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Инициаторами проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности могут являться:

1) население городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2) Городская Дума города Южно-Сахалинска;

3) глава городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Инициатива населения по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности может исходить от инициативной группы жителей города, обладающих активным избирательным правом, численностью не менее 50 человек.

Статья 4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Положения, является администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее – организатор).

2. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 2, 5 и 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

Требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Южно-Сахалинска.

Статья 5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов, указанных в пунктах 1, 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Положения, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пунктах 2, 5 и 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» или Городской Думы города Южно-Сахалинска, назначаются решением Городской Думы города Южно-Сахалинска, по инициативе главы городского округа «Город Южно-Сахалинск» – постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

3. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» инициативная группа представляет в Городскую Думу города Южно-Сахалинска следующие документы:

1) заявление с указанием проекта, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания, с обоснованием необходимости его рассмотрения;

2) текст проекта, предлагаемого к вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания;

3) подписной лист инициативной группы по форме согласно Приложению 7 к настоящему Положению;

4) список представителей от инициативной группы в количестве 4 человек.

По результатам рассмотрения заявления инициативной группы Городская Дума города Южно-Сахалинска принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по предложенному проекту, выносимому на общественные обсуждения или публичные слушания, либо отказывает в принятии такого решения с обязательным направлением своего решения представителю инициативной группы.

Городская Дума города Южно-Сахалинска отказывает в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе населения города Южно-Сахалинска, если:

1) представленные документы не соответствуют требованиям настоящего Положения;

2) предмет регулирования предлагаемого к вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания проекта не относится к вопросам местного значения в сфере градостроительной деятельности.

4. В решении Городской Думы города Южно-Сахалинска или постановлении администрации города Южно-Сахалинска о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний должны содержаться:

- наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- инициатор проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- территория (границы территории) проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- орган, ответственный за организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- иные вопросы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний для соответствующего проекта по вопросам градостроительной деятельности подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений с указанием информации об официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний с указанием информации об официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

7. После принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний для соответствующего проекта по вопросам градостроительной деятельности, оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в

информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» в срок не позднее 30 дней с даты вступления в силу решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

С момента опубликования оповещения участники общественных обсуждений или публичных слушаний считаются оповещенными.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на информационных стендах, оборудованных около здания администрации города Южно-Сахалинска, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пунктах 5, 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации заинтересованных лиц. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обязан осуществлять контроль за состоянием информационных стендов и размещенной им информации. По окончании срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается удаление соответствующей информации с информационных стендов, расположенных у здания администрации города Южно-Сахалинска, в иных местах, и демонтаж информационных стендов, которые размещались на земельных участках, в отношении которых (объектов капитального строительства) проводились общественные обсуждения или публичные слушания.

Места для размещения информационных стендов должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на информационных стендах до дня окончания срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Оповещение о начале общественных обсуждений составляется по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению, оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению.

12. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

13. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет оповещение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому рассматривается проект, не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

14. В ходе организации общественных обсуждений или публичных слушаний организатор:

1) определяет председателя и секретаря, полномочия которых установлены статьей 7 настоящего Положения;

2) составляет план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) принимает предложения и замечания от участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) определяет перечень представителей органов местного самоуправления города Южно-Сахалинска, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее – докладчики);

5) устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на собрании участников публичных слушаниях.

15. В период размещения, в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частями 16 и 17 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

16. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

17. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

18. Не требуется представление указанных в части 16 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или в информационных системах).

19. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

20. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 15 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 21 настоящей статьи.

21. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 15 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

22. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», информационным системам в помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

23. Официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

24. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно Приложениям 3, 4 к настоящему Положению, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

25. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

26. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

27. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

28. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно Приложению 5 и Приложению 6 к настоящему Положению.

29. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

30. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных

участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

31. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

32. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, указанному в пунктах 1, 2, 4 части 1 статьи 2 настоящего Положения, указанный проект представляется организатором общественных обсуждений или публичных слушаний главе городского округа «Город Южно-Сахалинск». Обязательными приложениями к проекту являются протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава городского округа «Город Южно-Сахалинск» после представления ему проекта и обязательных приложений к нему принимает решение о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Южно-Сахалинска или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

33. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет главе городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава городского округа «Город Южно-Сахалинск» с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения. Указанное решение подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещается на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

34. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского округа «Город Южно-Сахалинск».

На основании указанных рекомендаций глава городского округа «Город Южно-Сахалинск» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещается на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

35. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки проводятся

с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

36. В случае если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания или общественные обсуждения по предложению о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по предложению о внесении изменений в правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются не более чем через 10 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по предложению о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки разрабатываются с учетом изменений кадастрового учета земельных участков.

Статья 6. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему организатором общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта (выставки демонстрационных материалов).

2. Экспозиции проводятся в зданиях организатора общественных обсуждений или публичных слушаний. Площадка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и консультирования посетителей экспозиции проекта указывается в оповещении о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.

3. В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний дни и часы посещения экспозиции.

5. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на

общественных обсуждениях или публичных слушаниях, до окончания проведения экспозиции участники имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта следующими способами:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 15 статьи 5 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 21 статьи 5 настоящего Положения.

Статья 7. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний

1. Собрание участников публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» проводится организатором.

2. Перед началом проведения собрания участников публичных слушаний организатор осуществляет регистрацию лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний (далее – участники публичных слушаний) в соответствии с частями 16, 17 статьи 5 настоящего Положения. Регистрация лиц осуществляется в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе.

3. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в собрании не допускаются.

4. Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны зарегистрироваться в качестве выступающих в журнале регистрации, указанном в части 2 настоящей статьи.

5. Председатель публичных слушаний перед началом проведения собрания участников доводит до сведения присутствующих следующую информацию:

1) наименование проектов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях;

2) порядок и последовательность проведения публичных слушаний;

3) состав приглашенных лиц, информацию о количестве участников публичных слушаний;

4) представляет докладчиков, устанавливает время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний;

5) наличие поступивших предложений и замечаний по проекту, вынесенному на публичные слушания;

6) иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

6. Председатель предоставляет слово докладчикам на публичных слушаниях по обсуждаемому проекту, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Далее председатель публичных слушаний предоставляет слово, в порядке очередности, участникам собрания, зарегистрированным в качестве выступающих.

Председатель публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление.

Участники публичных слушаний выступают только с разрешения председателя публичных слушаний.

Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления на собрании участников публичных слушаний должны быть связаны с предметом публичных слушаний.

7. Для выступления на собрании участников публичных слушаний отводится:

1) на доклад и содоклад – до 20 минут;

2) на вопросы к докладчику (содокладчику), представителям уполномоченного органа и ответы на них – до 1 часа;

3) на выступление участников собрания – до 3 минут на одно выступление, до 1 часа в целом на всех участников публичных слушаний.

8. Участники публичных слушаний не вправе мешать проведению собрания, не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их выкриками, аплодисментами.

При несоблюдении порядка, установленного настоящим Положением, участники публичных слушаний могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения собрания публичных слушаний.

В случае возникновения во время проведения собрания участников публичных слушаний чрезвычайных обстоятельств, а также в случае невозможности пресечения грубого нарушения порядка председатель публичных слушаний объявляет перерыв.

9. По окончании собрания участников публичных слушаний председатель публичных слушаний оглашает информацию о количестве поступивших предложений и замечаний.

10. На собрании участников публичных слушаний секретарем ведется протокол. Протокол собрания участников публичных слушаний подписывается председателем публичных слушаний и секретарем.

11. Собрание участников публичных слушаний проводится в рабочие дни с 15-00 до 19-00 часов, в выходные дни – с 10 до 18 часов.

Не допускается назначение собрания участников публичных слушаний на нерабочий праздничный день, а также день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню.

12. Организатор публичных слушаний не вправе ограничить доступ в помещение зарегистрированным в установленном порядке участникам публичных слушаний или их представителям.

Статья 8. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту внесения в него изменений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил благоустройства территории, внесения изменений в правила благоустройства территории проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации города Южно-Сахалинска, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся в срок не более одного месяца со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 9. Расходы на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний финансируются за счет средств бюджета городского округа, предусмотренных в бюджетной смете Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, по проектам документов, указанных в пунктах 1, 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Положения.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пунктах 2, 5 и 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения, несут заинтересованные физические и юридические лица.

3. В перечень расходов, связанных с подготовкой и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, включается:

- 1) изготовление демонстрационных материалов, стендов;
- 2) публикация решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.