



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 1255/64вн-18-5

Принято Городской Думой «31» августа 2018 года

### РЕШЕНИЕ

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, изменения в части изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2», транспортной инфраструктуры «ИТ-2», природного ландшафта «ПТ-2», инженерной инфраструктуры «ИТ-1», общественно-деловой «ОД-9» и установления территории, для которой градостроительный регламент не установлен, на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка, а также на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя» (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2019 внести изменения в генеральный план с. Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска № 1056/62-14-4 от 23.04.2014, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение малоэтажной жилой застройки, на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка.

3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2019 внести изменения в проект планировки с проектом межевания с. Дальнее в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение малоэтажной жилой застройки, на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка.

4. Опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «06» \_\_09\_\_ 2018г.