



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ 1270/65-18-5

Принято Городской Думой «26» сентября 2018 года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, изменение в части изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3», общественно-деловой «ОД-9», озелененных территорий общего пользования «Р-2» и территории, для которой градостроительный регламент не установлен, а также установления границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории, расположенной северо-восточнее перекрестка пр. Мира и пер. 1-й Корсаковский (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2019 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4» в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов малоэтажной жилой застройки, на территории, расположенной северо-восточнее пр. Мира и пер. 1-й Корсаковский.

3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2019 внести изменения в проект планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов малоэтажной жилой застройки, на территории, расположенной северо-восточнее пр. Мира и пер. 1-й Корсаковский, и корректировки красных линий в пределах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1358.

4. Вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

5. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.