



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «24» октября 2018 года

№ 1287/66-18-5

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

#### РЕШИЛА:

1. Внести в статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, изменение в части исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов сельскохозяйственной инфраструктуры (Теплица), расположенной севернее пересечения ул. Новая и ул. Центральная в с. Новая Деревня, изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1», индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000024:735 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Спасская, западнее дома № 9), 65:02:0000024:736 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная, восточнее дома № 20), 65:02:0000024:737 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная, западнее дома № 16) (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 31.12.2019 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4» в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение индивидуальной жилой застройки, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000024:735 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Спасская, западнее дома № 9), 65:02:0000024:736 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная, восточнее дома № 20), 65:02:0000024:737 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная, западнее дома № 16).

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) внести изменения в проект планировки с проектом межевания села Новая Деревня, утвержденный постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 16.06.2009 № 1044, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение индивидуальной

жилой застройки, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000024:735 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Спасская, западнее дома № 9), 65:02:0000024:736 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная, восточнее дома № 20), 65:02:0000024:737 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная, западнее дома № 16).

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев