ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «24» октября 2018 года **№ 1295/66-18-5**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение об организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и проектированию объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 № 421/24-16-5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и проектированию объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 № 421/24-16-5, следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 дополнить словами «, Уставом Муниципального казенного учреждения городского округа «Южно-Сахалинск» «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» (далее – МКУ «УДХиБ»)»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. По объектам муниципальной собственности в качестве застройщика выступает администрация города Южно-Сахалинска, в качестве технического заказчика выступает:

1) по объектам дорожного хозяйства и благоустройства – МКУ «УДХиБ»;

2) по объектам муниципальной собственности, за исключением объектов дорожного хозяйства и благоустройства – МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска.»;

в) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);»;

г) пункт 9 части 5 изложить в следующей редакции:

«9) благоустройство территории – деятельность МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска и МКУ «УДХиБ» по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», деятельность Департамента городского

хозяйства города Южно-Сахалинска по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

д) пункт 11 части 5 изложить в следующей редакции:

«11) технический заказчик – МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска либо МКУ «УДХиБ» в зависимости от объектов муниципальной собственности, распределенных согласно части 4 статьи 1 настоящего Положения, уполномоченные застройщиком и от имени застройщика заключать договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливать задания на выполнение указанных видов работ, предоставлять лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждать проектную документацию, подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществлять иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее – Заказчик);»;

е) пункт 12 части 5 изложить в следующей редакции:

«12) строительный контроль – контроль Заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;»;

ж) в пункте 16 части 5 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчиком»;

з) пункт 17 части 5 изложить в следующей редакции:

«17) застройщик – администрация города Южно-Сахалинска, обеспечивающая на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;»;

и) пункт 18 части 5 изложить в следующей редакции:

«18) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции

линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

2) в статье 2:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. На объекты, по которым планируются работы по строительству, реконструкции, требуется предварительная разработка проектной документации. При необходимости проводятся работы по инженерным изысканиям.

Для разработки проектной документации структурные подразделения аппарата и отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска представляют Заказчику исходные данные для проектирования:

- технико-экономическое обоснование объекта капитального строительства, реконструкции;

- сведения об образованном земельном участке с правоустанавливающими документами и градостроительным планом земельного участка или проектом планировки с проектом межевания территории для линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

- технические условия (при наличии).»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Перечень объектов муниципальной собственности, по которым планируется выполнение работ по капитальному ремонту определяется:

- в соответствии с мероприятиями муниципальных программ;

- в соответствии с планами финансирования работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, представленными Заказчику структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска, согласованными курирующими вице-мэрами по отраслям.

На основании планов финансирования работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, представленных Заказчику и согласованных курирующими вице-мэрами по отраслям, Заказчик формирует сводный план финансирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности, по которым в дальнейшем будет осуществлять функции технического Заказчика.

Далее сводный план финансирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности Заказчиком представляется в Департамент финансов при формировании бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год.

После принятия бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год сводный план финансирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности корректируется в соответствии с доведенными до МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска и МКУ «УДХиБ» лимитами бюджетных обязательств по согласованию с курирующим вице-мэром, и на его основании формируется Титульный список объектов для финансирования работ по капитальному ремонту МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска и Титульный список объектов для финансирования работ по капитальному ремонту МКУ «УДХиБ» на текущий финансовый год.»;

в) в абзаце втором части 5 слова «в МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчику»;

г) в части 6 слова «в МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчику»;

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. На основании доведенных показателей лимитов бюджетных обязательств и муниципальных программ Заказчик составляет:

- Титульный список объектов для финансирования работ по строительству, реконструкции на текущий финансовый год;

- Титульный список объектов для финансирования работ по капитальному ремонту на текущий финансовый год.

Объем бюджетных ассигнований титульных списков объектов для финансирования работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» и МКУ «УДХиБ» должен соответствовать объему средств, предусмотренному МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска и МКУ «УДХиБ» в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на текущий финансовый год на указанные цели.

Титульные списки объектов для финансирования работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска и МКУ «УДХиБ» подписываются начальником или заместителем начальника учреждения и главным бухгалтером Заказчика и согласовываются курирующим вице-мэром или мэром в соответствии со структурой администрации города Южно-Сахалинска.»;

е) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. При изменении лимитов бюджетных обязательств, а также по мере необходимости (в случаях возникновения необходимости выполнения работ по новым объектам, при изменении потребности в финансовых средствах на объект и др.) Заказчик корректирует Титульные списки объектов для финансирования работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту в соответствии с бюджетными ассигнованиями, предусмотренными в текущем финансовом году.»;

3) в статье 4:

а) в пункте 1 части 1 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчик»;

б) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания на проектирование, результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с такой проектной документацией, не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Подготовку градостроительного плана, проекта планировки территории, проекта межевания территории и выдачу градостроительного плана осуществляет администрация города Южно-Сахалинска через Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на основании заявки Заказчика. Границы и размер земельного участка определяются с учетом требований градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации.

Выдача градостроительного плана осуществляется в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации после оформления права на земельный участок.»;

в) в абзаце первом пункта 3 части 1 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска обязано» заменить словами «Заказчик обязан»;

г) подпункт «а» пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«а) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);»;

д) в подпункте «б» пункта 3 части 1 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчик»;

е) в абзаце первом пункта 4 части 1 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчик»;

ж) в пункте 8 части 1 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчик»;

з) в абзаце первом части 2 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчика»;

и) в абзаце первом части 3 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчика»;

4) в части 1 статьи 5 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчика»;

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Контроль за исполнением Положения

Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляется должностными лицами администрации города Южно-Сахалинска, Городской Думы города Южно-Сахалинска и руководителями МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска и МКУ «УДХиБ.».

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по экономике и бюджету (Альперович Р.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска В.Н.Зайцев