ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «30» января 2019 года **№ 1398/72-19-5**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Земельного кодекса Российской федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» следующие изменения:

1) пункт 1.2 части 1 решения изложить в следующей редакции:

«1.2. карт территориального планирования:

а) Карта границ населенных пунктов (приложение 1);

б) Карта функционального зонирования территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение 2);

в) Карта функционального зонирования территории г. Южно-Сахалинска (приложение 3);

г) Карта функционального зонирования территории с. Березняки, с. Старорусское, с. Дальнее (приложение 4);

д) Карта функционального зонирования территории с. Санаторное, с. Синегорск, с. Ключи, с. Елочки, с. 17 километр, с. Новая Деревня, с. Новодеревенское (приложение 5);

е) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Южно-Сахалинск» (специального назначения и иные объекты) (приложение 6);

ж) Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Южно-Сахалинска (культура, физическая культура и массовый спорт) (приложение 7);

з) Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Южно-Сахалинска (образование) (приложение 8);

и) Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Березняки, с. Старорусское, с. Дальнее (культура, физическая культуры и массовый спорт, образование) (приложение 9);

к) Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Санаторное, с. Синегорск, с. Ключи (культура, физическая культуры и массовый спорт, образование) (приложение 10);

л) Карта объектов местного значения городского округа «Город Южно-Сахалинск» (улично-дорожная сеть и сооружения транспортной инфраструктуры) (приложение 11);

м) Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Южно-Сахалинска (водоснабжение) (приложение 12);

н) Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Южно-Сахалинска (водоотведение) (приложение 13);

о) Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Южно-Сахалинска (дождевая канализация) (приложение 14);

п) Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Южно-Сахалинска (теплоснабжение) (приложение 15);

р) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Южно-Сахалинск» (газоснабжение) (приложение 16);

с) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Южно-Сахалинск» (электроснабжение) (приложение 17);

т) Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Березняки, с. Старорусское, с. Дальнее (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) (приложение 18);

у) Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Санаторное, с. Синегорск, с. Ключи (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) (приложение 19).»;

2) приложение 1 к решению изложить в следующей редакции (приложение 20).

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) подготовить и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска в срок до 01.05.2019 проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части уточнения площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) подготовить и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска в срок до 01.01.2020 проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4» в части установления территориальной зоны общественно-делового назначения «ОД-9» на территории, расположенной по южной стороне ул. Есенина на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская.

4. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) подготовить и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска в срок до 01.01.2020 проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4» в части установления границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

5. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) при разработке проекта генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» учесть положения части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа «Город Южно-Сахалинск) и частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (содержание документа территориального планирования).

6. При получении управляющей компанией, осуществляющей функции по управлению территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух», согласования уполномоченного федерального органа в области создания

территории опережающего социально-экономического развития, для размещения объектов жилого назначения на сформированном и предоставленном резиденту земельном участке, администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) подготовить и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск».

7. Признать утратившими силу следующие решения городского Собрания города Южно-Сахалинска:

1) от 29.04.2009 № 1479/62-09-3 «Об утверждении генерального плана села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2) от 27.05.2009 № 1512/63-09-3 «Об утверждении генерального плана села Новая Деревня городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8. Признать утратившим силу решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.04.2014 № 1056/62-14-4 «О внесении изменений в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.04.2009 № 1479/62-09-3 «Об утверждении генерального плана села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска В.Н.Зайцев