



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

### РЕШЕНИЕ

**«О внесении изменений в статью 3 технического Регламента по оформлению проектов решений Городской Думы города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 19.06.2013 № 852/50-13-4»**

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с частью 5 статьи 16 Регламента Городской Думы города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 03.10.2014 № 2/1-14-5:

1. Внести в статью 3 технического Регламента по оформлению проектов решений Городской Думы города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 19.06.2013 № 852/50-13-4, следующие изменения:

1) часть 12.1 изложить в следующей редакции:

«12.1. Проект решения Городской Думы, которым предусматривается: передача муниципального имущества во временное безвозмездное пользование; безвозмездная передача муниципального имущества в федеральную и государственную собственность Сахалинской области; принятие в собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» имущества; согласование отказа муниципальных учреждений от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, должен содержать не более 1 (одного) объекта.

Исключения составляют следующие случаи:

1) передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

2) случаи, предусмотренные [статьей 133.1](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

3) передача во временное безвозмездное пользование муниципального имущества, признаваемого в силу [статьи 130](#) Гражданского кодекса Российской Федерации движимым имуществом;

4) принятие в собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» объектов жилищного фонда.»;

2) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Проекты решений Городской Думы по вопросам территориального планирования и градостроительного зонирования вносятся в Городскую Думу с учетом требований, установленных настоящим техническим Регламентом, а также с одновременным предоставлением копий всех сообщений и муниципальных правовых актов, принятых при подготовке вносимого проекта, с указанием дат и источников их опубликования, заключений на соответствие проекта правил землепользования и застройки (внесение в них изменений) требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и

схематического изображения вносимых в Правила изменений, являющихся приложениями к решению Городской Думы.

К проекту решения Городской Думы о внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) прилагаются выкопировки из генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», Правил и проекта планировки территории (при его наличии) с указанием границ и кадастровых номеров земельных участков, а также копии договоров аренды и соглашений к ним (при наличии) на земельные участки, в отношении которых предлагается изменить градостроительное зонирование.

Выкопировки с указанием границ земельного участка (территории) также прилагаются в случае, если земельный участок не образован.

Проект решения Городской Думы о внесении изменений в Правила должен содержать не более 5 изменений, рассмотренных в рамках одной процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений (одно изменение в Правила тождественно одному предложению о внесении изменений в Правила, поступившему в комиссию по подготовке проекта Правил от лиц, указанных в [части 3 статьи 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и может содержать изменения границ нескольких территориальных зон, исключение или образование нескольких территориальных зон либо изменение градостроительного регламента).

В случае комплексного изменения градостроительного зонирования территории в проект решения Городской Думы о внесении изменений в Правила включается только одно такое изменение.»;

3) дополнить частью 13.1 следующего содержания:

«13.1. Проект решения Городской Думы по вопросу согласования отказа муниципального учреждения от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком вносится в Городскую Думу с учетом требований, установленных настоящим техническим Регламентом, а также с одновременным предоставлением графического материала с указанием границ земельного участка и прилегающей территории с находящимися на ней проспектами, улицами, проездами и др., позволяющего определить местоположение земельного участка; кадастрового номера земельного участка; территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.».

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр города Южно-Сахалинска

С.А. Надсадин

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г