

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Настоящий порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается по формуле: $R_p = УПКС_{чс} \times (Собр_{чс} - Сисх_{чс})$, где:

R_p – размер платы;

$УПКС_{чс}$ – удельный показатель кадастровой стоимости для земельного участка, находящегося в частной собственности, площадь которого увеличивается в результате перераспределения, который отражает кадастровую стоимость в расчете на единицу площади объекта недвижимости (руб./кв. м);

$Собр_{чс}$ – площадь вновь образованного земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с соглашением о перераспределении;

$Сисх_{чс}$ – площадь исходного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения.

3. Плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого участка и земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», устанавливается в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, в случае если:

1) федеральным законом или законом Сахалинской области установлен предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности и подлежащего перераспределению;

2) правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, установлен предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, и этот земельный участок не предназначен для производства продукции (оказания услуг) по видам деятельности, установленным общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

4. Расчет размера платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого участка и земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», осуществляется администрацией города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом.

5. Главным администратором доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части реализации настоящего порядка является администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом.