



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «26» марта 2014 года

№ 1023/60-14-4

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующие изменения:

На карте градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска статьи 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска»:

1) изменить границы зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2»; учебно-образовательной зоны «ОД-4»; транспортной инфраструктуры «ИТ-2»; природного ландшафта «ПТ-2» и исключить зоны: культурно-досуговую «ОД-5»; общественно-деловую «ОД-9»; индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенные в северо-западной части города (между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка (приложение 1);

2) изменить границы зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» и зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», в п/р Ново-Александровск, расположенных восточнее жилых домов №№ 7, 8 по ул. Науки, западнее русла реки Красносельская (приложение 2);

3) изменить границы зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установить зону инженерной инфраструктуры «ИТ-1», расположенных в северо-восточной части села Новая Деревня (приложение 3);

4) изменить границы зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» и зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», расположенных юго-восточнее пересечения ул. им. С.А.Савушкина и ул. Центральная (приложение 4);

5) изменить границы зоны здравоохранения «ОД-6» и границы зоны спортивного назначения «Р-3», расположенных по восточной стороне ул. Горького (приложение 5);

6) изменить границы зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» и границы зоны спортивного назначения «Р-3», расположенных юго-восточнее пересечения ул. Горького и ул. Есенина (приложение 6).

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.09.2014 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, в части отображения улично-дорожной сети на территории в северо-западной части города Южно-Сахалинска между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка; изменения (увеличения) границы зоны санитарной охраны водозабора юго-восточнее пересечения ул. им. С.А.Савушкина и ул. Центральная.

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.09.2014 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, в части отображения улично-дорожной сети на территории в северо-западной части города Южно-Сахалинска между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка; установления функциональной зоны инженерной инфраструктуры юго-восточнее пересечения ул. Горького и ул. Есенина, а также северо-восточной части села Новая Деревня.

4. Решение направить исполняющему обязанности мэра города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Луценко М.Г.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев