



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ 1022/60-14-4

Принято Городской Думой «26» марта 2014 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» статьи 37 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» изменить следующие границы территориальных зон, расположенных:

1) северо-западнее с. Дальнее к востоку от СНТ «Звездочка»;
- зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3»;

- зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2»;
- зона природных территорий «ПТ-1» (приложение 1).

1.2. На карте градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска статьи 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» изменить следующие границы территориальных зон, расположенных:

1) юго-западнее пересечения пер. Матросова и ул. Советская:

- общественно-деловой зоны «ОД-9»;
- зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» (приложение 2);

2) юго-западнее пересечения ул. Пограничная и ул. Горького:

- зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2»;
- общественно-деловой зоны «ОД-9» (приложение 3);

3) юго-восточнее пересечения ул. Больничная и пр. Мира:

- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2»;

- административно-деловой зоны «ОД-1» (приложение 4);

4) северо-восточнее пересечения ул. Западная и ул. Хлебная:

- зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2»;
- производственной зоны «П-2» (приложение 5);

5) по ул. Ленина, 299 в г. Южно-Сахалинске:

- зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1»;
- учебно-образовательной зоны «ОД-4» (приложение 6);

б) северо-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Фархутдинова:

- производственной зоны «П-2»;
- зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» (приложение 7);
- 7) северо-восточнее пересечения ул. Пуркаева и ул. Железнодорожная:
 - зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2»;
 - коммунально-складской зоны «П-1» (приложение 8);
- 9) в южной части города Южно-Сахалинска по западной стороне пр. Мира, южнее р. Зима:
 - зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2»;
 - зоны спортивного назначения «Р-3» (приложение 9);
- 10) северо-восточнее п/р Ново-Александровск:
 - зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;
 - зоны природного ландшафта «ПТ-2»;
 - коммунально-складской зоны «П-1» (приложение 10).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 01.09.2014 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, в части установления (изменения) функциональных зон на следующих территориях: северо-восточнее п/р Ново-Александровск; северо-восточнее пересечения ул. Западная и ул. Хлебная.

3. Вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня» за исключением подпункта 1 пункта 1.2 части 1 настоящего решения.

4. Подпункт 1 пункта 1.2 части 1 настоящего решения вступает в силу после вступления в силу изменений в Правила в части, касающейся установления норм, определяющих режим хозяйственной деятельности и иной деятельности на территориях, подверженных подтоплению.

5. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «_____» _____ 20__ г.