



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ 115/7-20-6

Принято Городской Думой «29» января 2020 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрании города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрании города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующие изменения:

1) изменить границы территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2», малоэтажной жилой застройки «Ж-2» и территории, градостроительный регламент которой не установлен, а также исключить территориальную зону природного ландшафта «ПТ-2» на территории, расположенной в с. Дальнее, западнее пересечения ул. Ситцевая и ул. Приозерная (приложение 1);

2) изменить границы территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3», производственной «П-2» и территории, для которой градостроительный регламент не установлен, а также установить границы территориальной зоны коммунально-складской «П-1» на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0104003:2, 65:01:0104004:87, расположенных в г. Южно-Сахалинске, по пер. Солнечный (приложение 2);

3) изменить границы территориальных зон: коммунально-складской «П-1», производственной «П-2» на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:1, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, д. 5/20 (приложение 3).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 30.06.2021 внести изменения в проект планировки северо-восточного района, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.04.2014 № 668-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов коммунально-складского назначения, на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:1, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, д. 5/20.

3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 30.06.2021 внести изменения в проект планировки села Дальнее в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение озелененных территорий общего пользования, на

территории, расположенной в с. Дальнее, западнее пересечения ул. Ситцевая и ул. Приозерная.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

5. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «10» 02 2020 г.