

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА И ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

Начальная цена конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется конкурсной документацией в соответствии со средними значениями показателей кадастровой стоимости земель городского округа «Город Южно-Сахалинск» по формуле:

$$S = \frac{C \times Kипц \times Kтип \times Kмест \times Kассорт \times T}{\text{количество дней в году}}$$

где:

S – начальная цена конкурса, плата за размещение при реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

C – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области;

Kипц – индекс потребительских цен в среднем за год в Сахалинской области;

Kтип – коэффициент типа нестационарного торгового объекта (приложение 1 к настоящей Методике);

Kмест – коэффициент зон месторасположения нестационарного торгового объекта (приложение 2 к настоящей Методике);

Kассорт – коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте (приложение 3 к настоящей Методике);

T – срок размещения нестационарного торгового объекта в днях.