



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «26» февраля 2020 года

№ 159/8-20-6

РЕШЕНИЕ

О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», со статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

2. Установить следующие размеры коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления, установленными Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области»:

1) для случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, коэффициент $K_d = St / 100\%$ и $K_z = 1$, где:

K_d – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с

принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией;

Ст – ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости земельного участка, установленная приложениями 1, 2 к Порядку;

Кз – коэффициент, зависящий от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок;

2) для случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, коэффициент $K_{пр} = Ст / 100\%$, где:

Кпр – коэффициент, учитывающий процентную ставку от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;

Ст – ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости земельного участка, установленная частью 2 статьи 2 Порядка;

3) при расчете арендной платы за использование земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется юридическими и физическими лицами на право аренды, коэффициент $K_{пр} = Ст / 100\%$, где:

Кпр – коэффициент, учитывающий процентную ставку от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;

Ст – ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости земельного участка, установленная частью 3 статьи 2 Порядка.

3. Признать утратившими силу решения Городской Думы города Южно-Сахалинска:

- от 25.11.2015 № 303/18-15-5 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 17.02.2016 № 370/22-16-5 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 № 303/18-15-5 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 28.09.2016 № 581/31-16-5 «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 № 303/18-15-5»;

- от 26.09.2018 № 1272/65-18-5 «О внесении изменения в часть 2 статьи 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 № 303/18-15-5»;

- от 29.05.2019 № 1473/79-19-5 «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 № 303/18-15-5».

4. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.07.2020 представить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска о внесении изменений в решение Городской Думы Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части применения понижающих коэффициентов по видам разрешенного использования земельных участков, которые не соответствуют градостроительным регламентам.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

6. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

7. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Швец С.М.).

Исполняющий обязанности
председателя Городской Думы
города Южно-Сахалинска

О.Е.Логачев