



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «27» мая 2020 года

№ 244/11-20-6

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», со статьями 26, 28 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4, (далее – Положение) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, постановления Правительства Сахалинской области от 12.01.2017 № 6 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Сахалинской области площадью торговых объектов»;

2) часть 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее Положение определяет правоотношения, возникающие при размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также определяет методику расчета начальной цены конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и платы за размещение при реализации преимущественного права на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Методика).

Цена конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» является одним из критериев оценки предложения, установленного конкурсной документацией.»;

3) часть 8 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.»;

4) часть 9 статьи 1 признать утратившей силу;

5) пункт 2 части 10 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2) для размещения нестационарных передвижных объектов по реализации в торговых палатках мороженого, прохладительных напитков – с 20 апреля по 1 октября;»;

6) в пункте 5 части 10 статьи 1 слова «с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий» заменить словами «согласно условиям действующего Договора»;

7) пункт 4 части 11 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«4) на расстоянии менее чем 100 метров по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки, граничащей с территорией, предназначенной для оказания образовательных услуг, до павильона, реализующего табачную продукцию.»;

8) статью 1 дополнить частью 11.1 следующего содержания:

«11.1. Допускается размещение нестационарных торговых объектов в случаях, предусмотренных статьей 27 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4.»;

9) часть 12 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение нестационарных передвижных торговых объектов в границах тротуара не допускается, за исключением торговой тележки, и осуществляется с учетом соблюдения правил дорожного движения.»;

10) пункт 4 части 13 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«4) беспрепятственный проезд транспортных средств оперативных служб.»;

11) часть 18 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«18. Схемой должно предусматриваться размещение не менее 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.»;

12) в части 19 статьи 1:

а) после слова «рынка» дополнить словом «аппарата»;

б) после слова «Южно-Сахалинска» дополнить словами «(далее – ДПРиПР)»;

13) часть 1 статьи 2 после слова «обеспечения» дополнить словами «, в том числе передвижные сооружения»;

14) в части 2 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов, площадью не более 70 квадратных метров.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса, площадью не более 20 квадратных метров.»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли, не более 6 квадратных метров.»;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.»;

д) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца, не более 3 квадратных метров.»;

е) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) нестационарные передвижные торговые объекты:

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или) установки одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляются предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

- торговая тележка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;»;

ж) пункт 7 признать утратившим силу;

15) в статье 3:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

б) в пункте 3 части 2 исключить слова «и на местах для реализации плодоовощной продукции»;

в) в абзаце первом части 3 исключить слова и цифры «Договор на размещение павильона для организации ярмарки площадью от 200 до 800 кв. м заключается на срок до 15 лет.»;

г) в абзаце втором части 3 исключить слова «и на местах для реализации плодоовощной продукции»;

д) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Преимущественное право на заключение Договора не распространяется на случаи, когда тип нестационарного торгового объекта исключен из перечня нестационарных торговых объектов, предусмотренного частью 2 статьи 2 настоящего Положения.»;

е) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Передача прав по Договору нестационарного торгового объекта допускается при условии получения согласования ДПРиПР.»;

ж) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Владелец нестационарного торгового объекта разрабатывает эскиз нестационарного торгового объекта (в цветном исполнении), в состав которого входят актуальные графические материалы: ситуационный план; разбивочный план и план благоустройства с точным указанием размещения объекта и привязкой к местности на топосъемке М 1:500; существующее состояние участка (фотоматериалы); развертка в осях с размерами; фотомонтаж объекта в перспективном изображении с привязкой к местности; ведомость отделочных материалов (по цветной шкале RAL).»;

з) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в рамках предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания на территории муниципального образования» в соответствии с Регламентом утверждает эскиз для нестационарного торгового объекта сроком на 7 лет. После 7 лет эскиз подлежит переутверждению или замене на новый.

Владелец нестационарного торгового объекта обязан обратиться с исчерпывающим перечнем документов, установленным Регламентом, в ДПРиПР или многофункциональный

центр предоставления государственных и муниципальных услуг:

- в случае заключения Договора посредством преимущественного права на размещение нестационарного торгового объекта не позднее 33 рабочих дней до окончания действия ранее заключенного Договора;

- в случае заключения Договора по результатам проведенного конкурса на размещение нестационарного торгового объекта не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 30 дней со дня подписания протокола конкурса.

Владелец нестационарного торгового объекта обязан привести объект в соответствие с утвержденным эскизом не позднее 90 дней с даты заключения договора.»;

и) дополнить частями 16, 17 следующего содержания:

«16. В случае расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в течение тридцати дней с момента получения соответствующего уведомления, направленного надлежащим образом на реквизиты, указанные в Договоре, должны их переместить и восстановить нарушенное благоустройство территории.

17. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного Договором срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

16) часть 6 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«6. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной Графиком платежей, хозяйствующий субъект, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности по Договору за каждый день просрочки обязательств.»;

17) приложение «Методика расчета начальной цены конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и расчета платы за размещение при реализации преимущественного права на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» к Положению изложить в следующей редакции (прилагается);

18) в приложении 3 «Коэффициенты ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте» к Методике расчета начальной цены конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и расчета платы за размещение при реализации преимущественного права на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

а) исключить пункты 4 и 8;

б) пункт 3 изложить в новой редакции:

№ п/п	Ассортимент	Коэффициент ассортимента (Кассорт)
3.	Продовольственные и прочие товары (в том числе продукция местных товаропроизводителей)	0,75

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.09.2020 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в Положение о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5» в части дополнения функцией по согласованию проектов схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.09.2020 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части

отнесения к полномочиям Городской Думы города Южно-Сахалинска утверждение положений о размещении нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Швец С.М.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев