ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «28» мая 2014 года **№ 1070/63-14-4**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска статьи 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска»:

1) изменить границы зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3», расположенных юго-восточнее пересечения ул. Пионерская и пр. Мира (приложение 1);

2) изменить границы зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и территории улично-дорожной сети, расположенных северо-восточнее пересечения ул. 2-ая Хабаровская и пер. Горького (приложение 2);

3) изменить границы коммунально-складской зоны «П-1» и зоны обороны и безопасности «ВР-15» с установлением границ производственной и коммунально-складской зоны «П-3», расположенных в пл. р. Лиственничное, севернее территории УИН (приложение 3);

4) изменить границы зоны природного ландшафта «ПТ-2» и границы зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенных в северной части пл. р. Ново-Александровск, северо-западнее пересечения ул. Ключевская и ул. Советская (приложение 4);

5) изменить границы производственной зоны «П-2» и коммунально-складской зоны «П-1», расположенных по восточной стороне ул. Холмская, напротив ул. Донская (приложение 5);

6) изменить границы зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2», индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенных южнее дома № 3 по ул. Больничная в г. Южно-Сахалинске (приложение 6);

7) изменить границы зоны природных территорий «ПТ-2», зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установить зону культового назначения «ОД-7», расположенных при въезде в с. Новая Деревня, южнее ул. Центральная (приложение 7);

8) изменить границы зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установить зону индивидуальной жилой застройки «Ж-3» по западной стороне ул. Ленина, севернее пл./р. Луговое ул. Сиреневая, ул. Мечты (приложение 8);

9) изменить границы коммунально-складской зоны «П-1» и установить производственную и коммунально-складскую зону «П-3», расположенных юго-западнее пересечения ул. Пуркаева и ул. Железнодорожная (приложение 9);

10) изменить границы зоны природного ландшафта «ПТ-2» и установить зону производственно-складскую «П-3» по западной стороне пр. Мира, севернее ПС «Южно-Сахалинская» (приложение 10);

11) изменить границы зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установить зону транспортной инфраструктуры «ИТ-2», северо-западнее пересечения ул. Емельянова и пр. Мира (приложение 11);

1.2. На карте градостроительного зонирования территории с. Ключи статьи 39 «Карта градостроительного зонирования территории с. Ключи» изменить границы зоны сельскохозяйственного производства «С-2» и установить общественно-деловую зону «ОД-9», на территории, расположенной в с. Ключи, по восточной стороне ул. Советская (приложение 12);

1.3. На карте градостроительного зонирования территории с. Санаторное статьи 42 «Карта градостроительного зонирования территории с. Синегорск, с. Санаторное, с. Елочки, с. Новодеревенское» изменить зону малоэтажной застройки «Ж-2» и установить зону индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенных в с. Санаторное, по северной стороне автодороги на с. Синегорск: (приложение 13).

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.09.2014 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, в части установления (изменения) функциональных зон на следующих территориях: при въезде в с. Новая Деревня южнее ул. Центральная; в пл. р. Лиственничное, севернее территории УИН; в северной части пл. р. Ново-Александровск, северо-западнее пересечения ул. Ключевская и ул. Советская; по западной стороне ул. Ленина, севернее п/р Луговое (ул. Сиреневая, ул. Мечты); по западной стороне пр. Мира, севернее ПС «Южно-Сахалинская» в с. Санаторное по северной стороне автодороги на с. Синегорск; в с. Ключи по восточной стороне ул. Советская.

3. Решение вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня» за исключением подпунктов 4 и 8 пункта 1.1 части 1 настоящего решения.

4. Подпункты 4 и 8 пункта 1.1 части 1 настоящего решения вступают в силу после вступления в силу изменений в Правила в части, касающейся установления норм, определяющих режим хозяйственной деятельности и иной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах зон затопления и подтопления.

5. Решение направить исполняющему обязанности мэра города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Луценко М.Г.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска С.В.Дмитриев