



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «28» апреля 2021 года

№ 604/25-21-6

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в статью 4 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», со статьей 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрев протест заместителя прокурора города Южно-Сахалинска от 15.04.2021 № 7-55-2021 на решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 4 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

2) часть 2 дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

б) высшим исполнительным органом государственной власти Сахалинской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Сахалинской областью и обеспечивающим реализацию принятого Сахалинской областью решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие

изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

4) в части 3 слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в течение двадцати пяти дней»;

5) в пункте 1 части 4 слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в течение двадцати пяти дней»;

б) дополнить частью 13.1 следующего содержания:

«13.1. Проект о внесении изменений в Правила, направленный в Городскую Думу, подлежит рассмотрению на заседании Городской Думы не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

2. Решение направить в прокуратуру города Южно-Сахалинска.

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (Болутенко О.И.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев