



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 1156/57-23-6

Принято Городской Думой «24» мая 2023 года

### РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Федерального закона от 19.12.2022 № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьей 1 Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» следующие изменения:

- 1) часть 4 признать утратившей силу;
- 2) часть 5 признать утратившей силу.

2. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, следующие изменения:

- 1) статью 1 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Настоящее Положение применяется в части, не противоречащей статье 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлению Правительства Сахалинской области от 22.02.2023 № 80 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2023 году.»;

- 2) в статье 4:

- а) в части 3 слово «назначении» заменить словом «проведении»;
- б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска, постановление администрации города Южно-Сахалинска, распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по проектам решений о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, распоряжение Департамента землепользования города Южно-Сахалинска по проектам схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать информацию:

1) о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2) об инициаторе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) о территории (границе территории) проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки);

4) об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) о сроке, в течение которого будет опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, и о том, что в оповещении будет указана следующая информация:

а) о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

б) о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

в) о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

г) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

д) об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения (при проведении общественных обсуждений);

е) об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний).»;

в) часть 5 признать утратившей силу;

г) часть 5.1 признать утратившей силу;

д) в части 6 слово «назначении» заменить словом «проведении»;

3) части 17-22 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«17. Собрание или собрания участников проводится(ятся) в день, время и в месте, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

18. Собрание или собрания участников проводится(ятся) в помещении(ях), оборудованном(ых) для демонстрации обсуждаемых проектов, а также отвечающем(их) требованиям доступности для всех групп инвалидов и маломобильных групп населения.

19. В проведении собрания или собраний участников публичных слушаний обязательно принимает участие представитель организатора публичных слушаний.

20. Представитель организатора публичных слушаний регистрирует в журнале участников собрания на основе документов, подтверждающих их право быть участником публичных слушаний.

21. В ходе проведения собрания или собраний участники публичных слушаний вправе вносить в устной и письменной форме предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

22. В ходе проведения собрания или собраний участников может проводиться видео- и (или) аудиозапись»;

4) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту внесения в него изменений не может превышать один месяц с момента оповещения жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

г) в части 5 слова «не менее одного и не более трех месяцев» заменить словами «не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней»;

5) приложение 1 изложить в следующей редакции (приложение 1);

6) приложение 2 изложить в следующей редакции (приложение 2);

7) приложение 3 изложить в следующей редакции (приложение 3);

8) приложение 4 изложить в следующей редакции (приложение 4);

9) преамбулу приложения 7 изложить в следующей редакции:

«Мы, нижеподписавшиеся граждане, поддерживаем инициативу проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (нужное подчеркнуть) в городском округе «Город Южно-Сахалинск» по предлагаемому проекту: \_\_\_\_\_.».

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня», за исключением пункта 1 части 2 настоящего решения.

Пункт 1 части 2 настоящего решения вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и действует до 31.12.2023 включительно.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «31» 05 2023 г.