

Приложение 1
к решению Городской Думы
города Южно-Сахалинска
от 24.05.2023 № 1164/57-23-6

Приложение
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА И
ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО
ПРАВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

Начальная цена конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется конкурсной документацией в соответствии со средними значениями показателей кадастровой стоимости земель городского округа «Город Южно-Сахалинск» по формуле:

$$S = \frac{C \times \text{Кипц} \times \text{Ктип} \times \text{Кмест} \times \text{Кассорт} \times T}{\text{количество дней в году}}$$

где:

S – начальная цена конкурса, плата за размещение при реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

C – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных образований Сахалинской области по городскому округу «Город Южно-Сахалинск» по сегменту «Предпринимательство», размещенных на официальном сайте ГБУ СО «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки»;

Кипц – индекс потребительских цен в среднем за год в Сахалинской области (данные Сахалинстата);

Ктип – коэффициент типа нестационарного торгового объекта (приложение 1 к настоящей Методике);

Кмест – коэффициент зон месторасположения нестационарного торгового объекта (приложение 2 к настоящей Методике);

Кассорт – коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте (приложение 3 к настоящей Методике);

T – срок размещения нестационарного торгового объекта в днях.