

ОТЧЁТ
о работе постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска
по градостроительной деятельности за 2023 год

Постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (далее – постоянный комитет, Комитет) образован в соответствии с решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 04.10.2019 № 4/1-19-6 «О внесении изменений в отдельные решения Городской Думы города Южно-Сахалинска, регулирующие деятельность Городской Думы города Южно-Сахалинска».

В своей деятельности Комитет руководствовался действующим законодательством, Уставом Городского округа «Город Южно-Сахалинск», Регламентом Городской Думы города Южно-Сахалинска, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

По состоянию на конец отчетного периода в составе Комитета – 21 депутат Городской Думы шестого созыва.

Функции председателя исполняла депутат Городской Думы, заместитель председателя постоянного комитета Кириллова Майя Владимировна.

Комитет функционировал на основании решения Городской Думы от 23.03.2016 № 415/23-16-5 «О Положении о постоянных комитетах Городской Думы города Южно-Сахалинска» (далее – Положение о постоянных комитетах), постановления председателя Городской Думы от 17.10.2019 № 12 «О вопросах ведения постоянных комитетов Городской Думы города Южно-Сахалинска». Комитет принимал решения в рамках своей компетенции.

Комитет совместно с другими постоянными комитетами Городской Думы обеспечивал непрерывность функционирования Городской Думы в период между ее заседаниями.

На заседаниях постоянного комитета строго соблюдались принципы свободы обсуждения, коллегиального решения, соблюдения интересов общества. Заседания проводились по сформированным повесткам. Депутаты - члены Комитета - соблюдали права и обязанности в соответствии с Положением о постоянных комитетах.

В заседаниях, кроме членов Комитета, участвовали с правом совещательного голоса депутаты, не входящие в состав Комитета.

В рамках своих полномочий Комитет взаимодействовал с депутатами Городской Думы, структурными подразделениями Городской Думы, администрацией города Южно-Сахалинска и ее отраслевыми органами. На каждое заседание Комитета приглашались представители администрации города Южно-Сахалинска, первый вице-мэр и вице-мэры города Южно-Сахалинска, прокурор города Южно-Сахалинска.

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска
по градостроительной деятельности за 2023 год

№ п.п.	Наименование показателя	Показатели по годам		
		2021	2022	2023
1	2	3	4	5
Раздел I. Количество заседаний постоянного комитета				
1.	Всего	19	19	12
2.	Очередных, из них:	12	12	11
1)	дистанционных / путем опроса	-	-	-
3.	Внеочередных	7	7	1

Раздел II. Количество рассмотренных вопросов на заседании постоянного комитета				
1.	Всего	174	40	30
2.	По проектам решений Городской Думы	169	37	26
1)	с рекомендацией принять	117	29	22
2)	с рекомендацией отклонить	25	2	-
3)	о переносе рассмотрения	27	5	4
4)	о направлении проекта председателю Городской Думы для возврата разработчику	-	1	-
3.	Иных:	5	3	4
1)	о рассмотрении коллективного обращения граждан	-	2	-
2)	о рассмотрении обращения гражданина	1	-	-
3)	об избрании председателя постоянного комитета	1	-	-
4)	о совместном рассмотрении обращения гражданина и коллективного обращения граждан	2	-	1
5)	о досрочном прекращении полномочий председателя постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности	1	-	-
6)	о рассмотрении заключения Правового управления Городской Думы города Южно-Сахалинска в соответствии с Порядком осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск» полномочий по утверждению правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск» и внесению в них изменений, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 803/35-21-6	-	1	3
Раздел III. Количество решений Городской Думы, принятых согласно решениям постоянного комитета				
1.	Всего	145	31	24
2.	Базовые	32	15	12
3.	О внесении изменений	109	14	8
4.	О признании утратившими силу	4	2	4
Раздел IV. Количество решений Городской Думы с поручительскими пунктами, находящимися на контроле				
1.	Всего	160	136	97
2.	Остаток на конец года	158	97	30

Раздел V. Количество проектов решений, разработанных постоянным комитетом				
1.	Всего	-	1	2
Раздел VI. Количество созданных при постоянном комитете рабочих групп				
1.	Всего	-	-	-
Раздел VII. Количество мероприятий, проведенных постоянным комитетом				
1.	Всего	-	-	-
2.	«Круглые столы»	-	-	-
3.	Рабочие встречи	-	-	-
Раздел VIII. Количество обращений, поступивших на рассмотрение				
1.	Всего	3	3	3
2.	Удовлетворено	-	-	-
3.	Перенаправлено	-	-	1
4.	Разъяснено	3	3	2

Раздел IX. Иная информация о деятельности постоянного комитета

1. Наименование проектов решений, разработанных постоянным комитетом в отчетном периоде:

– «О результатах проверки постановления администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»»;

– «О результатах проверки постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.05.2023 № 1275-па «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

Данные проекты решений подготовлены в соответствии с Порядком осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск» полномочий по утверждению правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск» и внесению в них изменений, утвержденным решением Городской Думы от 22.12.2021 № 803/35-21-6.

В рамках контрольных полномочий Городской Думы при проверке постановления администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па была дана оценка соответствия градостроительных регламентов требованиям действующего законодательства. Принятое решение Городской Думы с заключением Правового управления Городской Думы о результатах проверки были направлены мэру города Южно-Сахалинска для принятия мер реагирования. По итогам рассмотрения заключения администрация города Южно-Сахалинска направила в Городскую Думу мотивированный ответ, в том числе с информацией об устранении допущенных нарушений. Мотивированный ответ был заслушан депутатами на внеочередном заседании Городской Думы.

При проверке вышеуказанного постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.05.2023 № 1275-па была дана оценка соответствия постановления действующему законодательству. Результаты проверки приняты депутатами к сведению, соответствующее решение Городской Думы направлено в администрацию города Южно-Сахалинска.

2. Обращения граждан, поступившие на рассмотрение в постоянный комитет.

На заседании постоянного комитета рассмотрены следующие обращения:

- коллективное обращение членов садового некоммерческого товарищества «Лесник» по вопросу прекращения договора аренды земельного участка, выделенного для размещения СНТ «Лесник». Граждане, не согласившись с действиями администрации города Южно-Сахалинска, обратились в суд с целью разрешения сложившейся ситуации;

- обращение гражданина Лившица М.А., члена СНТ «Лесник», по вопросу отказа администрации города Южно-Сахалинска в предоставлении земельного участка в собственность. Лившиц М.А. также направил иск в судебную инстанцию.

По итогам рассмотрения и обсуждения поставленных в обращениях вопросов Городская Дума направила в администрацию города Южно-Сахалинска решение постоянного комитета с рекомендацией об информировании депутатов по итогам рассмотрения судебных дел.

Кроме того, в рабочем порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.04.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» было рассмотрено обращение ООО «Капитал Групп Сахалин» по вопросу организации аукциона на земельный участок под парковку для посетителей ГБУ СО «МФЦ» по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 180. Обращение было рассмотрено и по компетенции для решения поставленного вопроса перенаправлено в администрацию города Южно-Сахалинска, о чем заявитель был уведомлен, а также проинформирован по вопросу организации и проведения аукционов в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

3. Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянного комитета.

Рассмотрены значимые вопросы в сфере землепользования и градостроительства:

- по изменению функций Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (например, дополнение функцией по подготовке заключения на проект решения по установлению приаэродромной территории для приведения в соответствие с Воздушным кодексом Российской Федерации, изменения в Положение о Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска, отражающие место и цели в общей системе проектного управления администрации города Южно-Сахалинска);

- по изменению функций Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (например, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: дополнение функциями по определению начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и по обеспечению разработки мастер-плана градостроительного развития территории, подлежащей комплексному развитию);

- по внесению изменений в отдельные решения Городской Думы в сфере градостроительной деятельности в части признания утратившими силу поручительских пунктов по внесению изменений в документацию по планировке территории города Южно-Сахалинска в связи с исполнением администрацией города Южно-Сахалинска 35 поручительских пунктов;

- о признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Городской Думы, регулирующих Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в связи с исполнением администрацией города Южно-Сахалинска 111 поручительских пунктов;

- по внесению изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- о внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (например, дополнение статьёй

об управлении рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля; дополнение видом профилактического мероприятия «профилактический визит»; дополнение перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля и перечнем критериев риска отнесения объектов контроля к категории риска причинения вреда (ущерба); дополнение статьёй, регламентирующей порядок рассмотрения жалобы на решение контрольного органа, действия (бездействия) его должностного лица);

– о рассмотрении заключений Правового управления Городской Думы в соответствии с Порядком осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск» полномочий по утверждению правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск» и внесению в них изменений.

С особым вниманием в целях соблюдения действующего законодательства, экономических интересов городского округа «Город Южно-Сахалинск» в совокупности с направлениями регионального развития на заседаниях Комитета рассматривались вопросы, разработанные Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска, например:

- о согласовании отказа муниципального учреждения от прав постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, находящийся в границах красных линий, с целью дальнейшего использования земельного участка для строительства пешеходного бульвара;

– о передаче земельных участков из муниципальной собственности в собственность Сахалинской области с целью строительства объекта регионального значения: автомобильная дорога, соединяющая трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха;

– о безвозмездном принятии земельных участков из федеральной собственности в собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» (например, для реализации стратегических проектов: «Южная входная группа на СТК «Горный воздух» и «Развитие туристической инфраструктуры»);

– о безвозмездном принятии земельных участков из государственной собственности Сахалинской области в собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» (например, для строительства велопешеходной связи жилых микрорайонов с СТК «Горный воздух»).

По итогам обсуждения вопросов принимались решения Комитета большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комитета в соответствии с Положением о постоянных комитетах. Результаты заседаний оформлялись протоколами, подписываемыми председательствующим и секретарем постоянного комитета.

Заместитель председателя постоянного комитета

М.В.Кириллова