

## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 186/12-15-5

Принято Городской Думой «24» июня 2015года

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 27.09.2007 № 806/37-07-3

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

- 1. Внести в Положение об аренде муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 27.09.2007 № 806/37-07-3, следующие изменения:
  - 1) Раздел 3 изложить в следующей редакции:
    - «3. Оформление договоров аренды движимого имущества
- 3.1. Движимое имущество может предоставляться в аренду физическим и юридическим лицам, в том числе иностранным, зарегистрированным в Российской Федерации в установленном законодательством порядке, по результатам торгов в форме аукциона или конкурса, а также без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Для предоставления в аренду объекта движимого имущества заявителем предоставляется в Администрацию города Южно-Сахалинска заявка установленного образца (приложение 2).
- 3.3. При положительном решении о предоставлении движимого имущества в аренду заявитель обязан предоставить в Администрацию города Южно-Сахалинска документы, перечисленные в пункте 2.4 настоящего Положения.
- 3.4. Договор аренды движимого имущества (приложение 4) подлежит заключению в течение срока, указанного в предложении о заключении договора. В противном случае движимое имущество может быть передано в аренду иным лицам.
- 3.5. Заключение договора возможно только при отсутствии задолженности по арендной плате за аренду муниципального имущества, если иное не предусмотрено договором.».
  - 2) В разделе 4:
  - а) в пункте 4.4 слово «помощь» заменить словом «преференция»;
  - б) пункт 4.8 исключить.
- 2. Администрации города Южно-Сахалинска при формировании бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2016 год предусмотреть в проекте решения о бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов предоставление субсидии на возмещение затрат арендаторам по капитальному ремонту с разработкой соответствующего Порядка.
- 3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 01.11.2015 внести изменения в договоры аренды недвижимого муниципального имущества, заключенные в соответствии с разделом 2 Положения об аренде муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания города

Южно-Сахалинска от 27.09.2007 № 806/37-07-3, исключив пункт, предусматривающий обязанность арендатора осуществлять капитальный ремонт за свой счет.

4. Вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр города Южно-Сахалинска		С.А.Надсадин
OT «»	20 г	