

**Порядок
замены жилых помещений инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов,
на жилые помещения, приспособленные для беспрепятственного доступа**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок замены жилых помещений инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на жилые помещения, приспособленные для беспрепятственного доступа (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 № 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг».

2. Настоящий Порядок регулирует вопросы переселения инвалидов и семей, имеющих ребёнка (детей)-инвалидов (маломобильные группы населения), проживающих в городском округе «Город Южно-Сахалинск», в жилые помещения, приспособленные для беспрепятственного доступа, сохранения имеющейся обеспеченности граждан жильем с одновременным улучшением характеристик жилья в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида.

3. Право на замену жилого помещения имеют следующие категории граждан, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма (ордера на жилое помещение), либо в жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности:

- 1) инвалиды I - II группы;
- 2) инвалиды с детства I и II группы;
- 3) семьи, имеющие ребенка (детей)-инвалидов с ограниченными возможностями передвижения.

4. Финансирование расходных обязательств городского округа «Город Южно-Сахалинск», установленных настоящим Порядком, осуществляется за счет средств бюджета городского округа.

5. Для реализации настоящего Порядка используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, непосредственно приобретенные в муниципальную собственность для предоставления маломобильным группам населения по программе «Социальная поддержка населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы».

Статья 2. Порядок замены жилых помещений на жилые помещения, приспособленные для беспрепятственного доступа

1. Списки граждан, имеющих право на замену жилых помещений (далее – списки очередников), формируются в соответствии с перечнем категорий граждан, указанных в части 3 статьи 1 настоящего Порядка.

2. Включение в списки осуществляется на основании письменных заявлений.

Заявление предоставляется заявителем лично или через представителя в Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска (далее – Управление). К заявлению прилагаются:

- копия реабилитационной карты инвалида;

- справка медико-социальной экспертизы гражданина.

В случае подачи заявления через представителя к заявлению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Включение заявителей в списки осуществляется в соответствии с хронологической последовательностью подачи заявлений.

3. Заявителю (его представителю) в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием даты их получения.

4. По результатам рассмотрения заявления Управление в течение 10 рабочих дней со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение о включении инвалидов, семей, имеющих ребенка (детей)-инвалидов, либо об отказе во включении в список.

Основания для отказа от включения в список:

- заявитель не относится ни к одной из категорий лиц, указанных в части 3 статьи 1 Порядка;

- заявителем представлены недостоверные сведения о себе и (или) членах своей семьи, либо об основаниях включения в список.

5. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения заявителю направляется письменное уведомление.

6. Отказ от включения заявителя в список может быть обжалован в судебном порядке.

7. Лица, указанные в части 3 статьи 1 настоящего Порядка, вправе повторно обратиться с заявлением о включении в список после устранения оснований для отказа.

8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, заявитель в течение 30 календарных дней со дня изменения сведений письменно уведомляет об этом Управление и представляет копии подтверждающих документов.

9. В случае, если изменение сведений, содержащихся в ранее представленных заявителем документах, влечет утрату права на включение в список, либо имеется письменное обращение об исключении заявителя из списка, Управление в течение 5 рабочих дней со дня обращения принимает решение об исключении инвалидов, семей, имеющих ребенка (детей)-инвалидов из списка. О принятом решении заявитель письменно уведомляется в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

10. Не позднее 30 календарных дней после оформления права муниципальной собственности на жилое помещение, приобретенное для лиц, указанных в части 3 статьи 1 Порядка, очереднику направляется письменное уведомление о наличии жилых помещений.

11. Жилое помещение, предоставляемое инвалидам, семьям, имеющим ребёнка (детей)-инвалидов, должно быть равнозначным по общей площади и количеству комнат ранее занимаемому жилому помещению.

12. Не позднее 30 календарных дней с момента получения уведомления инвалид, семья, имеющая ребенка (детей)-инвалидов направляют в Управление заявление о согласии (отказе) замены жилого помещения. К заявлению прилагаются: письменное согласие либо отказ всех нанимателей (собственников), проживающих совместно с ними совершеннолетних членов их семей, справка о составе семьи.

13. На основании полученного заявления с согласием о предоставлении жилого помещения Управление в течение 3 рабочих дней направляет документы на рассмотрение Комиссии по жилищным вопросам при администрации города Южно-Сахалинска для принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) жилого помещения с целью замены.

14. В случае проживания на основании договора социального найма в жилом помещении, не приспособленном для беспрепятственного доступа, инвалиду, семьям, имеющим ребёнка (детей)-инвалидов, по договору социального найма предоставляется другое жилое помещение, соответствующее санитарным и техническим правилам и нормам и приспособленное для беспрепятственного доступа.

Заявителю не может быть предоставлено жилое помещение, если в результате предоставления такого жилого помещения будут ухудшены жилищные условия.

15. По договору социального найма заявителю может быть предоставлено жилое помещение большей площади ранее занимаемого жилого помещения, если в муниципальном жилищном фонде отсутствует жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. При этом в предоставляемом жилом помещении количество комнат должно быть равным количеству комнат в ранее занимаемом жилом помещении.

16. В случае если в занимаемом жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, обмен жилыми помещениями допускается с предварительного согласия органов опеки и попечительства.

17. При замене жилого помещения, в течение 30 календарных дней после подписания договора социального найма, ранее занимаемое жилое помещение подлежит освобождению, при этом все зарегистрированные в нем граждане снимаются с регистрационного учета.

18. Договор социального найма заключается между сторонами в течение 14 календарных дней с момента принятия постановления администрации города Южно-Сахалинска о предоставлении жилого помещения.

19. В случае если жилое помещение, не приспособленное для беспрепятственного доступа, принадлежит лицам, перечисленным в части 3 статьи 1 Порядка, на праве собственности, по договору мены предоставляется другое жилое помещение, соответствующее санитарным и техническим правилам и нормам, и приспособленное для беспрепятственного доступа инвалида.

Не может быть предоставлено жилое помещение, если в результате предоставления такого жилого помещения будут ухудшены жилищные условия заявителя.

20. Договор мены заключается между сторонами в течение 14 календарных дней с момента принятия постановления администрации города Южно-Сахалинска о предоставлении жилого помещения.

21. Собственнику жилого помещения взамен ранее занимаемого может быть предоставлено жилое помещение большей площади ранее занимаемого жилого помещения, если в муниципальном жилищном фонде отсутствует жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. При этом в предоставляемом жилом помещении количество комнат должно быть равным количеству комнат в ранее занимаемом жилом помещении.

22. При переселении из жилого помещения, принадлежащего инвалиду, семьям, имеющим ребенка (детей)-инвалидов на праве собственности, все зарегистрированные в нем граждане подлежат снятию с регистрационного учета в течение 30 календарных дней со дня регистрации соглашения о мене жилых помещений в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

23. В случае несогласия инвалидов, семей, имеющих ребенка (детей)-инвалидов на переселение в предлагаемое жилое помещение, данное жилое помещение предлагается следующему по списку очереднику.

24. Отказавшимся от жилого помещения повторно предлагается иное жилое помещение в соответствии с настоящим Порядком не ранее 3 месяцев с момента получения отказа от ранее предложенного ему жилого помещения.

Статья 3. Заключительные положения

1. Управление ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца предоставляет вице-мэру, курирующему Управление, отчет о замене жилых помещений гражданам, отнесенным к маломобильным группам, на жилые помещения, приспособленные для беспрепятственного доступа в городском округе «Город Южно-Сахалинск». Отчет предоставляется по форме приложения 1 к Порядку.