ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «27» января 2016 года **№ 355/21-16-5**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 28, 35 и 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 10.04.2015 № 19-ЗО «О внесении изменений в Закон Сахалинской области «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Сахалинской области», статьями 18, 26 и 82 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением о публичных слушаниях в городском округе «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.12.2009 № 52/5-09-4, решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.07.2015 № 208/13-15-5 «О ликвидации избирательной комиссии городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.01.2016 № 354/21-16-5 «О результатах публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1) В части 2 статьи 26:

а) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;»;

б) дополнить пунктами 42, 43, 44 и 45 следующего содержания:

«42) установление размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования;

43) утверждение порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности;

44) утверждение порядка формирования спортивных сборных команд городского округа и осуществления их обеспечения;

45) утверждение порядка организации физкультурно-оздоровительной работы по месту жительства граждан городского округа.».

2) В статье 42:

а) часть 1 дополнить пунктами 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 и 31 следующего содержания:

«22) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

23) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

24) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

25) осуществление полномочий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

26) признание граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма;

27) проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

28) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;

29) принятие решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов на счете регионального оператора;

30) созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

31) установление размеров и условий оплаты труда работников муниципальных учреждений, за исключением муниципального казенного учреждения, учредителем которого является Городская Дума.»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Администрация города Южно-Сахалинска является органом, уполномоченным осуществлять перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.».

3) Статью 43 изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Избирательная комиссия городского округа

1. Для организации подготовки и проведения выборов в органы местного самоуправления, местного референдума, голосования по отзыву депутата, мэра города, голосования по вопросам изменения границ городского округа, преобразования городского округа может быть сформирована избирательная комиссия городского округа «Город Южно-Сахалинск» - избирательная комиссия города Южно-Сахалинска.

2. Избирательная комиссия городского округа является муниципальным органом и не входит в структуру органов местного самоуправления.

3. Избирательная комиссия городского округа формируется Городской Думой сроком на 5 лет в составе 12 человек с правом решающего голоса в порядке, установленном федеральным законом и законом Сахалинской области.

4. Формирование избирательной комиссии городского округа не осуществляется в случае возложения ее полномочий на территориальную избирательную комиссию.

5. Статус, полномочия, порядок деятельности избирательной комиссии городского округа и статус членов избирательной комиссии определяются федеральными законами, законами Сахалинской области и Положением об избирательной комиссии городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Городской Думой.».

4) Статью 44 признать утратившей силу.

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания, направления на государственную регистрацию в установленном законом порядке и последующего опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по Регламенту и местному самоуправлению (Логачев О.Е.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска С.В.Дмитриев