



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «22» февраля 2017 года

№ 707/37-17-5

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. В статью 40 «Карта градостроительного зонирования территории с. Березняки» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установления зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в с. Березняки, ул. Речная, 10а. (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 31.12.2017 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, в части установления функциональной зоны для развития индивидуальной жилой застройки по южной стороне ул. Речная в восточной части с. Березняки.

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) проект планировки с проектом межевания села Березняки в составе проекта «Генеральный план, совмещенный с проектом планировки и проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.03.2015 № 552-па, в части установления зоны для размещения индивидуальной жилой застройки в с. Березняки привести в соответствие с настоящим решением.

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Гринберг А.М.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

Е.А.Столярова