



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 952/49-17-5

Принято Городской Думой «31» октября 2017 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5, (далее – Правила благоустройства) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзацы седьмой и восьмой части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«объекты благоустройства – территории городского округа различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: площадки различного назначения, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, дорога), другие территории городского округа (парки, скверы, иные озелененные территории, набережные);

элементы благоустройства – составные части благоустройства: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, средства, сооружения, растительные компоненты, в том числе: элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, информационные и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства»;»;

б) абзац двенадцатый части 1 изложить в следующей редакции:

«уполномоченный орган администрации города в сфере градостроительства – Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «в сфере архитектуры, градостроительства и земельных отношений» заменить словами «в сфере архитектуры и градостроительства»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

Реализуются комплексные проекты по благоустройству, предусматривающие одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих

повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.»;

3) в статье 4:

а) в части 1 после слов «осуществляются при» дополнить словом «проектировании,»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Реализация комплексных проектов благоустройства может осуществляться с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от благоустраиваемой территории, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих компаний, граждан, индивидуальных предпринимателей, их объединений и т. д.), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.»;

4) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Общественное участие в процессе благоустройства

1. При подготовке и реализации проектов благоустройства обеспечивается участие жителей в этих процессах.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе профессиональные, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

Участие осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, в реализации принятых решений.

2. Формы и механизмы общественного участия в процессе благоустройства устанавливаются постановлением администрации города.»;

5) в наименовании главы 2 исключить слово «территории»;

б) в статье 5:

а) в наименовании исключить слова «к элементам благоустройства территории»;

б) часть 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития городского округа.

Конкретные территории, объекты для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются соответствующей муниципальной программой.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства и их элементов, организация и содержание земельных участков и территорий осуществляются с соблюдением норм и требований нормативных правовых актов, сводов правил и национальных стандартов, предусмотренных Приложением 2 к Правилам благоустройства, а также норм и требований Правил благоустройства.»;

г) в части 5 слова «с Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска (далее – ДАГИЗ)» заменить словами «с уполномоченными органами в сфере городского хозяйства и в сфере архитектуры и градостроительства»;

д) второе предложение части 6 исключить;

7) в статье 7:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Озеленение – часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование устойчивой среды городского округа с активным использованием растительных компонентов существующих и/или создаваемых вновь

природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой, включая обеспечение ее биоразнообразия.»;

б) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«При создании озелененных территорий определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта. При организации в населенных пунктах озелененных территорий обеспечиваются принципы шаговой доступности, активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде, а также факторов биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.

В условиях высокого уровня загрязнения атмосферного воздуха города, а также в иных случаях выполнения насаждениями защитных функций от негативного воздействия, формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки открытого или закрытого типа в зависимости от режима проветривания территории, направления негативного воздействия и других факторов.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Изучение и оценка состояния растительности, произрастающей на земельном участке предполагаемого строительства, капитального ремонта, реконструкции, осуществляется в составе инженерно-изыскательских работ.

На этой стадии работ составляется на весь земельный участок инвентаризационный план зеленых насаждений на геоподоснове в масштабе 1:500.»;

г) абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:

«4. При последующем проектировании объектов и территорий благоустройства определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационные статьи расходов (компенсация затрат на восстановление озеленения и/или компенсационные посадки), с учетом максимального сохранения ранее созданных или изначально существующих на земельном участке лесных и/или зеленых насаждений, пригодных по их состоянию, декоративности к озеленению городских и/или сельских территорий.

На стадии разработки рабочего проекта разрабатывается дендроплан, на котором выделяются пятно застройки, зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, сносу и пересадке. На дендроплане сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

Проектная документация должна также содержать:»;

8) в статье 11:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, малые архитектурные формы и городская мебель»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Водные устройства являются элементом благоустройства, выполняющим декоративно-эстетическую и природоохранную функцию, улучшающим микроклимат, воздушную и акустическую среду. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и пр.

Уличное коммунально-бытовое оборудование является элементом благоустройства, обеспечивающим безопасное удаление отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей. Включает различные мусоросборники: контейнеры, урны и т.п.

Уличное техническое оборудование – элемент благоустройства, к которому относят укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев,

вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Малые архитектурные формы и городская мебель – элемент благоустройства, к которому относят цветочницы (вазоны), кашпо, в том числе навесные, опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями, скамьи для отдыха, скамьи и столы на площадках различного назначения.

Перечисленные элементы благоустройства далее в Правилах благоустройства объединены понятием «малые архитектурные формы».

При проектировании, выборе и установке малых архитектурных форм обеспечиваются безопасность среды обитания человека, экологическая и технологическая безопасность, антивандальная защищенность, экономическая целесообразность, удобство пользования и обслуживания, исключение барьеров для передвижения людей, эргономичность, эстетическая привлекательность и сохранение визуального облика территории, а также в отношении мусоросборников – сочетание с механизмами, обеспечивающими сбор накопленных отходов.»;

9) часть 6 статьи 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, свето-цветового зонирования.

В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы прямого, рассеянного или отраженного света, направленного в нижнюю полусферу.»;

10) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Рекламные и информационные конструкции

1. Установка рекламной конструкции производится по разрешению Департамента землепользования города Южно-Сахалинска в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа, с соблюдением требований законодательства о рекламе.

2. Схема размещения рекламных конструкций предварительно согласовывается с уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области и утверждается постановлением администрации города.

3. Информационными конструкциями являются вывески, указатели городской информации и иные конструкции и графические элементы, размещаемые в целях ориентирования, навигации, справочного обслуживания и информирования населения на территории городского округа.

4. Требования к установке информационных конструкций утверждаются постановлением администрации города.

5. После монтажа (демонтажа) отдельно стоящей информационной, рекламной конструкции ее владелец обязан восстановить благоустройство территории или объекта размещения в сроки не более:

- двух суток при размещении на территории, ограниченной приоритетными улицами;

- четырех суток при размещении на других улицах общегородского значения;

- семи суток при размещении на внутриквартальных территориях.

В зимний период времени в такие же сроки должны выполняться работы по вывозу изъятых грунтов, завозу и подсыпке сухой растительной земли и ее выравниванию. Посев семян газонных трав должен производиться в ближайшие благоприятные агротехнические сроки (с начала мая до середины октября).»;

11) часть 3 статьи 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Нестационарные сооружения размещаются на территории без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам, не ухудшая визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.»;

12) в части 7 статьи 16 слово «настила» заменить словом «наледи»;

13) абзац первый части 7 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«7. Площадки для установки мусоросборников (или контейнерные площадки) и площадки для складирования отдельных групп твердых коммунальных отходов (далее – площадки для установки мусоросборников) – обустроенные в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения места, предназначенные для накопления и сбора твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных.»;

14) дополнить статьей 20.1 следующего содержания:

«Статья 20.1. Отдельные требования по благоустройству территорий различного назначения.

1. На территориях общественного назначения обеспечиваются открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

2. Территории общественных пространств на территориях жилого назначения предназначаются для выполнения определенных функций: рекреационной, транспортной, хозяйственной и т.д. При невозможности одновременного обеспечения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

На земельных участках многоквартирных жилых домов спортивные площадки, площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак организуются, если земельный участок имеет достаточную площадь.

Отдельными объектами благоустройства на территориях жилого назначения могут являться земельные участки, предназначенные для постоянного или временного хранения автотранспортных средств. Благоустройство таких объектов выполняется согласно требованиям части 5 статьи 26 Правил благоустройства.

3. При проектировании озелененных территорий объектов рекреационного назначения производят оценку существующих ландшафтов, растительности, состояния древесных насаждений и травянистого покрова, выявляют аварийные и потерявшие декоративность насаждения, обеспечивают озеленение и формирование берегов водоемов и др.

При реконструкции объектов рекреации предусматривают создание устойчивых систем озеленения, реконструкцию планировочной структуры, при необходимости улучшение условий произрастания деревьев и кустарников (разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, улучшение плодородия почвы, обеспечение полива и т.д.), снос аварийных и потерявших декоративность деревьев и кустарников, восстановление выпавших по разным причинам насаждений (в т.ч. травянистых), замену растений малоценных и недекоративных видов на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, формирование групп растений со сложной вертикальной структурой, посадку преимущественно крупномерного посадочного материала.»;

15) в статье 21:

а) в части 1 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами

«Рекламные и информационные конструкции»;

б) в части 2 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

16) в статье 22:

а) в части 1 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

б) в части 2 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

в) в части 3 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

г) в части 4 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

17) в статье 23:

а) в части 1 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

б) строку «Некапитальные нестационарные сооружения» части 1 изложить в следующей редакции:

Некапитальные нестационарные сооружения	Остановочные павильоны на границе зоны в случае организации движения общественного транспорта; пункт медицинского обслуживания с проездом; спасательная станция; туалетные кабины
---	---

в) в части 2 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

18) в части 1 статьи 24 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

19) в части 1 статьи 25 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

20) в статье 26:

а) в части 1 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

б) в части 2 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

в) в части 3 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

г) в части 4 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

д) в части 5 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

21) в статье 27 слова «Средства наружной рекламы и информации» заменить словами «Рекламные и информационные конструкции»;

22) в статье 29:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны самостоятельно или посредством привлечения за счет собственных средств специализированных организаций обеспечить своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве земель или земельных участков (далее – принадлежащий земельный участок).

Привлечение физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к уборке прилегающих территорий рекомендуется осуществлять путем включения в договор аренды земельного участка требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.»;

б) абзац первый части 6 изложить в следующей редакции:

«6. Территорию, подлежащую уборке, рекомендуется определять в следующем порядке:»;

в) пункт 19 части 6 изложить в следующей редакции:

«17) в случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, границы содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон, в случае отсутствия соглашения сторон – пропорционально площадям, занимаемым соответствующими субъектами, или по линии, равноудаленной от объектов, находящихся в соответствующей зоне.»;

23) часть 2 статьи 30 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки). Установку емкостей для временного складирования отходов и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.»;

24) абзац четвертый части 1 статьи 35 дополнить предложением следующего содержания: «При проведении работ по уборке и вывозу снега на придомовых территориях многоквартирных домов субъектам управления многоквартирным домом необходимо информировать жителей о сроках и месте проведения работ и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке.»;

25) в статье 40:

а) в наименовании слова «средств наружной рекламы и информации» заменить словами «рекламных и информационных конструкций»;

б) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Владельцы рекламных и информационных конструкций обеспечивают соблюдение общих требований по содержанию элементов благоустройства. Мойка и чистка рекламных и информационных конструкций производятся по мере необходимости, но не реже:»;

в) части 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. В случаях износа, рекламные и информационные конструкции подлежат замене, при повреждении или разрыве – незамедлительно по выявлению случившегося факта.

4. Информационные сообщения размещаются только на разрешенных к установке информационных конструкциях; запрещается их размещение на зданиях, сооружениях, ограждениях, павильонах остановок пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях, газонах, тротуарах и т.д.

В случаях повреждения, износа, потери актуальности информационные сообщения подлежат замене.»;

26) приложение 2 к Правилам благоустройства изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «___» _____ 20__г.