*ПРОЕКТ*

**Закон Сахалинской области**

**О внесении изменения в Закон Сахалинской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей»**

| | |
|---|---|
| *Субъект права законодательной инициативы* | *Городская Дума города Южно-Сахалинска* |
| *Разработчик законопроекта* | *Администрация города Южно-Сахалинска* |
| *Ответственный комитет* | *Комитет по государственному строительству, регламенту и местному самоуправлению* |

*Внесен в Сахалинскую областную Думу*
*Рассмотрен ответственным комитетом*
*Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении*
*Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении*

**Статья 1**

Внести в Закон Сахалинской области от 24 ноября 2011 года № 124-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей» (Губернские ведомости, 2011, 29 ноября; 2012, 30 июня, 20 октября; 2014, 12 августа; 2015, 24 июня; 2016, 2 декабря; 2017, 21 апреля) изменение, дополнив статью 3-1 частью 8 следующего содержания:

«8. В случае если после принятия решения о предоставлении гражданину бесплатно в собственность земельного участка, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, выявлены недостатки, влекущие невозможность строительства на предоставленном земельном участке, решение о предоставлении гражданину земельного участка подлежит отмене.

Наличие недостатков, влекущих невозможность строительства на предоставленном земельном участке, подтверждается актом комиссии, сформированной по решению органов, уполномоченных на распоряжение земельными участками.

Порядок работы и состав комиссии утверждается органом, принявшим решение о ее создании.

В случае если гражданин не зарегистрировал право собственности на земельный участок, по соглашению сторон земельный участок подлежит возврату в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками.

В случае регистрации права собственности на земельный участок, собственник земельного участка обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением об отказе от права собственности на земельный участок.

В указанных случаях гражданин считается не реализовавшим право на получение земельного участка в собственность бесплатно и после отмены решения, возврата земельного участка либо отказа от права собственности на него, гражданину во внеочередном порядке предоставляется иной земельный участок, пригодный для индивидуального жилищного строительства, из числа земельных участков, включенных в перечни земельных участков, указанных в части 1 статьи 3-1 настоящего Закона.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Сахалинской области О.Н.Кожемяко

г. Южно-Сахалинск

«___»_____
№_____