



ПРОЕКТ

Закон Сахалинской области

О внесении изменений в статьи 2-1 и 3-1 Закона Сахалинской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей»

Субъект права законодательной инициативы

Городская Дума города Южно-Сахалинска

Разработчик законопроекта

Администрация города Южно-Сахалинска

Ответственный комитет

*Комитет по государственному
строительству, регламенту и местному
самоуправлению
26.12.2017*

Внесен в Сахалинскую областную Думу

Рассмотрен ответственным комитетом

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 24 ноября 2011 года № 124-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей» (Губернские ведомости, 2011, 29 ноября; 2012, 30 июня, 20 октября; 2014, 12 августа; 2015, 24 июня; 2016, 2 декабря; 2017, 21 апреля) следующие изменения:

1) абзац первый части 1 статьи 2-1 дополнить словами:

«, за исключением граждан, указанных в части 8 статьи 3-1 настоящего Закона»;

2) дополнить статью 3-1 частью 8 следующего содержания:

«8. В случае если на земельном участке, предоставленном в собственность граждан, имеющих трех и более детей, расположены мелиорационные овраги, грунтовые воды, не позволяющие использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, то гражданин вправе обратиться с заявлением в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, об отказе от права собственности и предоставлении взамен иного земельного участка.

Форма заявления устанавливается органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, на основании заявления гражданина в течение 20 дней проводит проверку фактов, указанных в нем. По результатам проверки орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в течение 5 дней составляет акт проверки и принимает решение об удовлетворении заявления о замене земельного участка либо об отказе в удовлетворении заявления.

Основанием для отказа в удовлетворении заявления является неустановление органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, фактов, указанных в обращении.

О принятом решении гражданин извещается в письменной форме в течение 3 дней со дня принятия решения.

Решение об отказе в удовлетворении заявления может быть обжаловано в судебном порядке.

В случае принятия решения об удовлетворении заявления о замене земельного участка гражданин считается не реализовавшим право на получение земельного участка в собственность бесплатно.

Гражданин в течение 5 рабочих дней после получения копии решения уполномоченного органа обязан:

- в случае, если не зарегистрировал право собственности на земельный участок, вернуть ранее предоставленный земельный участок по акту в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками;

- в случае, если право собственности на земельный участок зарегистрировано, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением об отказе от права собственности на земельный участок.

После возврата земельного участка орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, предоставляет гражданину иной земельный участок в порядке, предусмотренном статьей 3-1 настоящего Закона, из числа включенных в перечни земельных участков, указанных в части 1 статьи 3-1 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Сахалинской области

О.Н.Кожемяко

г. Южно-Сахалинск

«___» _____

№ _____