ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «24» октября 2018 года **№ 1285/66-18-5**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, (далее – Правила) следующие изменения:

1) в статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» внести изменение в части отображения границы санитарно-защитной зоны имущественного комплекса основной промышленной площадки ПАО Энергетики и Электрификации «САХАЛИНЭНЕРГО», расположенного в северной части г. Южно-Сахалинска Сахалинской области, в размерах, установленных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.03.2017 № 36 (приложение);

2) приложение 2 «Перечень зон с особыми условиями использования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» к Правилам дополнить пунктом 3 следующего содержания:

3.	«Санитарно-защитная зона имущественного комплекса основной промышленной площадки ПАО Энергетики и Электрификации «САХАЛИНЭНЕРГО», расположенного в северной части г. Южно-Сахалинска Сахалинской области»	Имущественный комплекс основной промышленной площадки ПАО Энергетики и Электрификации «САХАЛИНЭНЕРГО», расположенный на территории северной части г. Южно-Сахалинска Сахалинской области	В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.03.2017 № 36: - в северном направлении – от 130 метров до 390 метров; - в северо-восточном направлении – 120 метров; - в восточном направлении – 210 метров; - в юго-восточном направлении – от 50 метров до 160 метров;

			- в южном направлении – 60 метров; - в юго-западном направлении – 50 метров; - в западном направлении – 280 метров; - в северо-западном направлении – 230 метров.

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 31.12.2019 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменения в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4» в части отображения границы санитарно-защитной зоны имущественного комплекса основной промышленной площадки ПАО Энергетики и Электрификации «САХАЛИНЭНЕРГО», расположенного в северной части г. Южно-Сахалинска Сахалинской области, в размерах, установленных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.03.2017 № 36.

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) внести изменение в проект планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па, в части отображения границы санитарно-защитной зоны имущественного комплекса основной промышленной площадки ПАО Энергетики и Электрификации «САХАЛИНЭНЕРГО», расположенного в северной части г. Южно-Сахалинска Сахалинской области, в размерах, установленных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.03.2017 № 36.

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска В.Н.Зайцев