



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «24» декабря 2018 года

№ 1375/70-18-5

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

#### РЕШИЛА:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, индивидуальной жилой застройки «Ж-3», общественно-деловой «ОД-9»; многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (исключение), на территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901013:58, расположенного в г. Южно-Сахалинске, западная сторона автодороги Южно-Сахалинск – Ново-Александровск (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 31.12.2019 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4» в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов общественно-делового назначения, на территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901013:58, расположенного в г. Южно-Сахалинске, западная сторона автодороги Южно-Сахалинск – Ново-Александровск.

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 31.12.2019 внести изменения в проект планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов общественно-делового назначения, на территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901013:58, расположенного в г. Южно-Сахалинске, западная сторона автодороги Южно-Сахалинск – Ново-Александровск.

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев