



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

---

от «26» февраля 2014 года

№ 989/59-14-4

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Порядок приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.02.2012 № 523/34-12-4

В соответствии со статьями 16, 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 26, 56 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинск

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.02.2012 № 523/34-12-4, (далее – Порядок) следующие изменения:

1) В статье 4 слова «городское Собрание» в соответствующем падеже заменить словами «Городская Дума» в соответствующем падеже.

2) В части 1 статьи 8 слова «городским Собранием» заменить словами «представительным органом городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3) В части 1 статьи 17 слова «городского Собрания» заменить словами «представительного органа городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4) В части 7 статьи 24 слова «контрольно-счетная палата городского Собрания» заменить словами «Контрольно-счетная палата Городской Думы».

5) В части 1 статьи 29 слова «городского Собрания» заменить словами «Городской Думы».

6) Статью 20 главы V Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Объекты социально-культурного назначения (культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

1) объектов культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;

2) объектов социальной инфраструктуры для детей;

3) жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

4) объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется постановлением администрации города Южно-Сахалинска по согласованию с отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска.

2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия по основаниям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством.

3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, могут приватизироваться отдельно в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока администрация города Южно-Сахалинска вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.»

7) Дополнить главу V Порядка статьей 20.1 следующего содержания:

«Статья 20.1. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

1. Приватизация объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в части объектов муниципального имущества осуществляется в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» за исключением четвертого и пятого абзацев пункта 11 указанной статьи.

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении имущества, указанного в пункте 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется администрацией города Южно-Сахалинска.

3. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств определяется Положением о контроле за исполнением условий эксплуатационных обязательств, утверждаемым Городской Думой города Южно-Сахалинска.»

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.04.2014 разработать и представить на рассмотрение в Городскую Думу проект решения о внесении изменений в Порядок приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» по вопросу определения порядка принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества.

3. Решение направить исполняющему обязанности мэра города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по экономике и бюджету (Латыпов А.С.).