



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «26» февраля 2014 года

№ 997/59-14-4

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующие изменения:

1) Часть 1 статьи 56 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

Объекты обслуживания автомобильного транспорта, объекты автосервиса	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с пунктом 11 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
---	---	--

2) В части 2 статьи 56 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключить строку «Объекты обслуживания автомобильного транспорта».

2. Решение направить исполняющему обязанности мэра города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Луценко М.Г.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев