



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

---

от «29» мая 2019 года

№ 1473/79-19-5

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 № 303/18-15-5

В соответствии с частью 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», со статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 № 303/18-15-5, изменение, дополнив статью 2 частью 8 следующего содержания:

«8. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без торгов, рассчитанный в соответствии с приложениями 1-3 к настоящему Порядку, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер годовой арендной платы определяется в размере земельного налога.»

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы по экономике и бюджету (Альперович Р.В.)

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев