



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «26» ноября 2019 года

№ 52/3-19-6

### РЕШЕНИЕ

О протесте заместителя прокурора города Южно-Сахалинска от 26.08.2019 № 7-28-2019 и о внесении изменений в Порядок финансирования работ по капитальному ремонту объектов жилищного фонда за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск, утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.01.2009 № 1390/59-09-3»

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», со статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрев протест заместителя прокурора города Южно-Сахалинска от 26.08.2019 № 7-28-2019 и информацию исполняющего обязанности прокурора города Южно-Сахалинска от 29.10.2019 № 7-28-2019, Городская Дума города Южно-Сахалинска

### РЕШИЛА:

1. Протест заместителя прокурора города Южно-Сахалинска на решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.01.2009 № 1390/59-09-3 «Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту объектов жилищного фонда за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» удовлетворить частично.

2. Внести в Порядок финансирования работ по капитальному ремонту объектов жилищного фонда за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск, утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.01.2009 № 1390/59-09-3, следующие изменения:

1) в пункте 2:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- многоквартирные дома и жилые помещения, по которым имеются судебные решения на осуществление капитального ремонта;»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- многоквартирные дома, в отношении которых в соответствии со статьей 16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» городским округом «Город Южно-Сахалинск» не исполнены

обязательства по капитальному ремонту дома перед собственниками, жилые помещения которых приватизированы в установленном порядке.»;

2) абзац третий пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- решение (заключение) межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, жилого помещения подлежащими капитальному ремонту (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик дома, жилого помещения;».

3. Довод заместителя прокурора города Южно-Сахалинска о противоречии федеральному законодательству пункта 6 Порядка финансирования работ по капитальному ремонту объектов жилищного фонда за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» отклонить.

4. Настоящее решение направить в прокуратуру города Южно-Сахалинска.

5. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.03.2020 разработать и внести на рассмотрение Городской Думы города Южно-Сахалинска проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска о приведении положений Порядка финансирования работ по капитальному ремонту объектов жилищного фонда за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствие с действующим законодательством.

6. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по городскому хозяйству (Замотаев С.В.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев