



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «29» июля 2020 года

№ 273/14-20-6

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.02.2018 № 1062/56-18-5

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.02.2018 № 1062/56-18-5, (далее – Порядок) следующие изменения:

1) абзац шестой части 3 статьи 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Объектом договора найма жилого помещения могут являться следующие виды жилых помещений: жилой дом, часть жилого дома, квартира.»;

2) в статье 2 Порядка:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. При одновременном поступлении заявлений о предоставлении жилого помещения по договору найма преимущественным правом обладают граждане (семьи), имеющие несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет.»;

б) подпункт «ж» пункта 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«ж) архивную справку из ГБУ СО «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки» о наличии (отсутствии) фактов регистрации права и (или) постановки на технический учет объектов недвижимого имущества до 1999 года на заявителя и граждан, которые будут проживать вместе с заявителем (лицам, рожденным после 1999 года, предоставление данной справки не требуется).»;

в) подпункт «з» пункта 1 части 4 исключить;

г) пункт 2 части 4 изложить в следующей редакции:

«2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на заявителя и лиц, которые будут проживать вместе с заявителем, информация Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции и ведению базового государственного информационного ресурса регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о месте жительства заявителя и лиц, которые будут проживать вместе с заявителем, запрашиваемые муниципальным казенным учреждением «Управление

жилищной политики города Южно-Сахалинска» в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 15.09.2020 привести постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.06.2018 № 1371-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на условиях договора найма» в соответствии с настоящим решением.

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Швец С.М.).

Исполняющий обязанности председателя  
Городской Думы города Южно-Сахалинска

О.Е.Логачев