



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «29» июля 2020 года

№ 276/14-20-6

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

#### РЕШИЛА:

1. Внести в статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, изменения в части изменения границ территориальной зоны административно-деловой «ОД-1» и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:58, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, д. 140 (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.09.2022 подготовить и представить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, в части установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» по улице Тихой в городе Южно-Сахалинске в соответствии с установленной функциональной зоной генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4.

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (Болутенко О.И.).

Исполняющий обязанности председателя  
Городской Думы города Южно-Сахалинска

О.Е.Логачев