



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «26» августа 2020 года

№ 296/15-20-6

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок выполнения работ (оказания услуг) по вывозу, хранению и утилизации временных объектов, самовольно установленных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.12.2008 № 1353/58-08-3

В соответствии со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок выполнения работ (оказания услуг) по вывозу, хранению и утилизации временных объектов, самовольно установленных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.12.2008 № 1353/58-08-3, следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) абзац пятый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«- вывоз, хранение и утилизация самовольно установленного временного объекта – оказание услуг (выполнение работ), направленных на обеспечение муниципальных нужд, осуществляемых юридическими лицами, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основании выданного заказа на выполнение работ (оказание услуг) либо в рамках заключенного муниципального контракта на выполнение работ (оказание услуг);»;

б) абзац седьмой пункта 1.3 исключить;

в) абзац восьмой пункта 1.3 исключить;

г) пункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- исполнитель работ – любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выполняющее работы на основании выданного заказа на выполнение работ (оказание услуг) либо в рамках муниципального контракта на выполнение работ (оказание услуг).»;

д) дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Полномочия по вывозу, хранению и утилизации самовольно установленных временных объектов распределяются следующим образом:

а) Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска наделен полномочиями по формированию и утверждению заказа на выполнение работ (оказание услуг), осуществлению закупок работ (услуг) по вывозу и утилизации временных объектов, самовольно установленных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», и иными полномочиями в соответствии с настоящим Порядком.

Контроль и приемку выполненных работ (услуг) по вывозу и утилизации временных объектов, самовольно установленных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», осуществляет уполномоченная в соответствии с предусмотренным Уставом муниципального казенного учреждения видами основной деятельности организация – муниципальное казенное учреждение «Управление мониторинга городского хозяйства» (далее – Уполномоченное учреждение);

б) Департамент землепользования города Южно-Сахалинска наделен полномочиями по организации мероприятий по выявлению самовольно установленных временных объектов; учету и ведению реестра временных объектов, переданных на хранение на охраняемую площадку; организации мероприятий по выполнению работ (оказанию услуг) по хранению временных объектов; выдаче временных объектов с охраняемой площадки собственникам после возмещения затрат по их вывозу и хранению и иными полномочиями в соответствии с настоящим Порядком.»;

2) раздел 2 дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Неисполнение по результатам исполнительного производства владельцем временного объекта, установленного на земельном участке, ранее предоставленном по договору аренды для размещения такого объекта, возложенной на него обязанности освободить земельный участок по решению суда.»;

3) в разделе 3:

а) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Владельцы временных объектов обязаны произвести их вывоз добровольно, за свой счет, в течение срока, указанного в предписании должностного лица Департамента землепользования города Южно-Сахалинска или в решении суда.

а) В случае неисполнения владельцами объектов предписаний, выданных в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска проводятся мероприятия по информированию собственников самовольно установленных временных объектов о планируемом вывозе объектов:

- сообщение о расположении земельных участков, в отношении которых планируются мероприятия по вывозу самовольно установленных временных объектов, и необходимости освобождения земельных участков в добровольном порядке собственниками указанных временных объектов (далее – Сообщение) публикуется в газете «Южно-Сахалинск сегодня»;

- информация о дате, времени и месте вывоза объекта, владелец которого установлен, направляется письменно по месту жительства владельца заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении не позднее трех дней со дня публикации Сообщения в газете «Южно-Сахалинск сегодня». Указанная информация также размещается на временном объекте в форме объявления и фотографируется или снимается на видеокамеру. Материалы фото- или видеосъемки хранятся в Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска не менее трех лет в деле о проведении проверки соблюдения требований земельного законодательства.

Для организации мероприятий по вывозу и утилизации самовольно установленных временных объектов Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска направляется информация в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

После получения информации от Департамента землепользования города Южно-Сахалинска о необходимости вывоза самовольно установленных временных объектов Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска организует мероприятия, направленные на заключение муниципального контракта, либо выдает заказ на выполнение работ (оказание услуг) по вывозу и утилизации самовольно установленных временных объектов.

Работы по вывозу самовольно установленных объектов могут быть выполнены исполнителем работ не ранее чем через 14 дней со дня публикации Сообщения в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Вывоз самовольно установленных временных объектов осуществляется исполнителем работ на охраняемую площадку за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Расходы, понесенные Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска по вывозу самовольно установленных временных объектов, подлежат возмещению владельцами временных объектов по решению суда.

б) Работы по вывозу нестационарных объектов торгового назначения, общественного питания, бытовых услуг и иных объектов, имеющих признаки некапитальности, в отношении которых возбуждено исполнительное производство, с целью освобождения земельного участка могут осуществляться за счет средств взыскателя с последующим возмещением понесенных расходов с должника на основании постановления судебного пристава-исполнителя.

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска направляет информацию о возможности исполнения требований исполнительного производства за счет средств взыскателя для получения согласия от судебного пристава-исполнителя на совершение исполнительных действий.

После получения соответствующего согласия от судебного пристава-исполнителя Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска направляется информация в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска для осуществления демонтажа и перемещения на охраняемую площадку временного объекта.

После получения информации от Департамента землепользования города Южно-Сахалинска о необходимости вывоза временных объектов Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска организует мероприятия, направленные на заключение муниципального контракта, либо выдает заказ на выполнение работ (оказание услуг) по вывозу и утилизации временного объекта, в отношении которого возбуждено исполнительное производство.

Исполнитель работ осуществляет демонтаж и перемещение временного объекта на охраняемую площадку в присутствии судебного пристава-исполнителя, представителя Уполномоченного учреждения и специалиста Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Для вынесения постановления о возмещении расходов за счет средств должника Департамент землепользования города Южно-Сахалинска направляет судебному приставу-исполнителю документы, обосновывающие затраты на демонтаж, перемещение и хранение временных объектов.»;

б) абзац второй пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«Информация о дате, времени, месте, куда будет вывозиться объект, размещается исполнителем работ не позднее чем за сутки до дня начала проведения работ на подлежащем вывозу объекте.»;

в) абзац первый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Вывоз временных объектов, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, за исключением объектов, подлежащих вывозу по основанию, предусмотренному пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Порядка, с целью освобождения земельного участка на

основании полученного предписания организует самостоятельно лицо, которому предоставлен земельный участок для застройки.»;

г) в абзаце четвертом пункта 3.5 слова «полигон твердых бытовых отходов» заменить словами «объект размещения отходов производства и потребления городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

д) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. В случае невыявления владельцев временных объектов в течение 14 дней после опубликования Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска Сообщения в газете «Южно-Сахалинск сегодня»:

а) в присутствии представителей Уполномоченного учреждения с привлечением специалистов Департамента землепользования города Южно-Сахалинска исполнитель работ вскрывает временный объект, описывает находящееся в нем имущество, затем закрывает и опечатывает временный объект.

При невозможности вскрытия временного объекта без причинения существенного вреда и без нарушения его целостности с целью обеспечения сохранности находящегося внутри имущества объект опечатывается и вывозится на охраняемую площадку без вскрытия и описи имущества, о чем делается соответствующая запись в акте вывоза объекта.

Объект вывозится исполнителем работ на охраняемую площадку и передается на хранение в присутствии представителя Уполномоченного учреждения.

В случае необходимости Департаментом общественной безопасности и контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска на основании предварительно направленной заявки осуществляется организация взаимодействия с правоохранительными органами для обеспечения правопорядка и пресечения противоправных посягательств в отношении лиц, непосредственно участвующих в выполнении работ (оказании услуг);

б) после помещения временного объекта на охраняемую площадку Уполномоченным учреждением материалы, предусмотренные пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, направляются в Департамент землепользования города Южно-Сахалинска для учета временных объектов, переданных на хранение на охраняемую площадку, и выдачи указанных объектов собственникам по их обращениям, а также для внесения сведений в реестр вывезенных объектов.

Должностными лицами Департамента землепользования города Южно-Сахалинска в 10-дневный срок со дня получения от Уполномоченного учреждения материалов, касающихся вывоза и помещения временных объектов на охраняемую площадку, в отношении объектов, не востребованных собственниками, указанные документы передаются в Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска для инициирования, в соответствии с установленной постановлением администрации города Южно-Сахалинска процедурой, признания временного объекта и находящегося в нем имущества бесхозными;

в) после признания судом временного объекта бесхозной вещью и признания права муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на бесхозный объект движимого имущества Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска готовит проект распоряжения администрации города Южно-Сахалинска о включении имущества в Реестр муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» и принимает последующие меры по управлению и распоряжению указанным муниципальным имуществом.»;

е) в абзаце втором пункта 3.7 слова «полигоне твердых бытовых отходов города Южно-Сахалинска» заменить словами «объекте размещения отходов производства и потребления городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

ж) пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Последующая установка временных объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» должна быть подтверждена правоустанавливающими и разрешительными документами.»;

4) в разделе 4:

а) в абзаце первом пункта 4.1 слова «подрядчиком (исполнителем)» заменить словами «исполнителем работ»;

б) в абзаце шестом пункта 4.1 слова «Департамента землепользования города Южно-Сахалинска» заменить словами «Уполномоченного учреждения», слова «подрядчика (исполнителя)» заменить словами «исполнителя работ»;

в) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Учет актов временных объектов ведется в реестре, который содержит сведения о местонахождении временного объекта, номере акта, дате вывоза, наименовании исполнителя работ, выполнявшего работы по вывозу временного объекта, адресе площадки, на которую вывезен временный объект, дате передачи материалов в Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска, решению суда, дате выдачи или утилизации временного объекта.

Сведения в реестр вносятся на основании информации, предоставленной Уполномоченным учреждением, а также Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска по результатам проведенной работы.»;

г) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Ведение реестра, учет временных объектов, переданных на хранение на охраняемую площадку, а также выдачу указанных объектов собственникам по их обращениям после возмещения затрат по их вывозу и хранению осуществляют специалисты Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.»;

5) раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок выполнения работ (оказания услуг) по вывозу, хранению и утилизации временных объектов

5.1. Выполнение работ (оказание услуг) по вывозу и утилизации временных объектов, а также освобождению земельного участка от элементов конструкции, крепления и иных предметов, находящихся на земельном участке и в непосредственной близости от него, после демонтажа временных объектов осуществляет исполнитель работ.

В случае если к объекту подключены сети электроснабжения, то исполнитель работ принимает необходимые меры для обесточивания объекта в целях недопущения создания угрозы возникновения аварийных ситуаций и безопасности населения.

5.2. Документацию для осуществления закупок на выполнение работ (оказание услуг) по вывозу и утилизации самовольно установленных временных объектов разрабатывает Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Документацию для осуществления закупок на выполнение работ (оказание услуг) по хранению вывезенных самовольно установленных временных объектов разрабатывает Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

5.3. Выполнение работ (оказание услуг) по вывозу, хранению и утилизации временных объектов осуществляется в пределах выданного заказа на выполнение работ (оказание услуг) либо в рамках заключенного муниципального контракта на выполнение работ (оказание услуг).»;

б) в разделе 6:

а) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Заказчиком на выполнение работ (оказание услуг) по вывозу и утилизации временных объектов является Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Заказчиком на выполнение работ (оказание услуг) по хранению вывезенных временных объектов является Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.»;

б) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Муниципальные контракты на выполнение работ (оказание услуг) в целях обеспечения муниципальных нужд заключаются в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджетных сметах Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска и Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.»;

7) в разделе 7:

а) пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Потребность в бюджетных средствах на указанные цели исчисляется ежегодно в период формирования проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период.»;

б) пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в очередном финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» и бюджетных сметах Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска и Департамента землепользования города Южно-Сахалинска на соответствующий финансовый год.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2020.

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по городскому хозяйству (Замотаев С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев