

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по:

1) проектам генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проектам о внесении в него изменений;

2) проектам правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проектам о внесении в них изменений;

3) проектам планировки территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проектам о внесении в них изменений; проектам межевания территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проектам о внесении в них изменений;

4) проектам правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проектам о внесении в них изменений;

5) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Положении понимается способ участия жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» в осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 5, 6 части 1 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой

территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» проводятся в целях:

1) соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) обеспечения гласности при подготовке проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности;

3) выявления общественного мнения по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

4) подготовки предложений и рекомендаций по проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

6. Результаты общественных обсуждений и (или) публичных слушаний носят рекомендательный характер.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности, указанным в части 1 настоящей статьи, не проводятся в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Инициаторы общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Инициаторами проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности могут являться:

- 1) население городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- 2) Городская Дума города Южно-Сахалинска;
- 3) мэр города Южно-Сахалинска.

2. Инициатива населения по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности может исходить от инициативной группы жителей города, обладающих активным избирательным правом, численностью не менее 50 человек.

Статья 3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 1 статьи 1 настоящего Положения, является администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее – организатор).

2. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 2, 5, 6 части 1 статьи 1 настоящего Положения, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

Требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Южно-Сахалинска.

Статья 4. Порядок назначения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» или Городской Думы города Южно-Сахалинска, назначаются решением Городской Думы города Южно-Сахалинска, по инициативе мэра города Южно-Сахалинска – постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе заинтересованных лиц, обратившихся в Комиссию с заявлением о предоставлении муниципальных услуг «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» – назначаются распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

2. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» инициативная группа представляет в Городскую Думу города Южно-Сахалинска следующие документы:

- 1) заявление с указанием проекта, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания, с обоснованием необходимости его рассмотрения;
- 2) текст проекта, предлагаемого к вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания;
- 3) подписной лист инициативной группы по форме согласно Приложению 7 к настоящему Положению;
- 4) список представителей от инициативной группы в количестве 4 человек.

3. По результатам рассмотрения заявления инициативной группы Городская Дума города Южно-Сахалинска принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по предложенному проекту, выносимому на общественные обсуждения или публичные слушания, либо отказывает в принятии такого решения с обязательным направлением своего решения представителю инициативной группы.

4. В решении Городской Думы города Южно-Сахалинска или постановлении администрации города Южно-Сахалинска о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

- 1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 2) инициатор проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) территория (границы территории) проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях;
- 6) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 7) информация о сроке, месте и форме внесения участниками общественных

обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

8) информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему;

9) иная информация, связанная с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. В распоряжении Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются:

1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2) инициатор проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях;

5) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

6) информация о сроке, месте и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

7) информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему;

8) иная информация, связанная с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний для соответствующего проекта по вопросам градостроительной деятельности подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

7. Городская Дума города Южно-Сахалинска отказывает в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе населения города Южно-Сахалинска в случае, если:

1) представленные документы не соответствуют требованиям настоящего Положения;

2) предмет регулирования предлагаемого к вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания проекта не относится к вопросам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Положения;

3) предлагаемый инициатором проект не соответствует действующему законодательству.

Статья 5. Порядок проведения общественных обсуждений

1. Подготовку оповещения о начале общественных обсуждений осуществляет

организатор общественных обсуждений с учетом требований, установленных частями 6 и 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

3. Форма оповещения о начале общественных обсуждений установлена Приложением 1 к настоящему Положению.

4. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему организатором общественных обсуждений проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

5. Экспозиции проводятся в зданиях организатора общественных обсуждений. Площадка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и консультирования посетителей экспозиции проекта указывается в оповещении о проведении общественных обсуждений.

6. В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществляется путем дачи устных или письменных ответов на поступившие вопросы.

8. Консультация в устной форме должна быть дана незамедлительно после поступления вопроса. При необходимости подготовки письменного ответа срок консультации составляет не более одного рабочего дня с момента поступления вопроса.

9. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит размещению на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, определяется в оповещении о начале общественных обсуждений.

13. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

14. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких

земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

15. Не требуется представление указанных в части 14 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или в информационных системах).

16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

17. Организатор общественных обсуждений в течение трех рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению с учетом требований, установленных частью 18 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений, указанные в части 13 настоящей статьи.

19. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

20. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме согласно Приложению 5 к настоящему Положению.

21. Заключение о результатах общественных обсуждений оформляется в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола общественных обсуждений.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных

обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

Статья 6. Порядок проведения публичных слушаний

1. Подготовку оповещения о начале публичных слушаний осуществляет организатор публичных слушаний с учетом требований, установленных частями 6 и 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

3. Форма оповещения о начале публичных слушаний установлена Приложением 2 к настоящему Положению.

4. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему организатором публичных слушаний проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

5. Экспозиции проводятся в зданиях организатора публичных слушаний. Площадка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и консультирования посетителей экспозиции проекта указывается в оповещении о проведении публичных слушаний.

6. В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществляется путем дачи устных или письменных ответов на поступившие вопросы.

8. Консультация в устной форме должна быть дана незамедлительно после поступления вопроса. При необходимости подготовки письменного ответа срок консультации составляет не более одного рабочего дня с момента поступления вопроса.

9. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит размещению на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, определяется в оповещении о начале публичных слушаний.

13. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения

о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

14. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

15. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

16. Организатор публичных слушаний организует проведение собрания или собраний участников публичных слушаний.

17. Собрание участников проводится в день, время и в месте, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

18. Собрание проводится в помещении, оборудованном для демонстрации обсуждаемых проектов, а также отвечающем требованиям доступности для всех групп инвалидов и маломобильных групп населения.

19. В проведении собрания участников публичных слушаний обязательно принимает участие представитель организатора публичных слушаний.

20. Представитель организатора публичных слушаний регистрирует в журнале участников собрания на основе документов, подтверждающих их право быть участником публичных слушаний.

21. В ходе проведения собрания участники публичных слушаний вправе вносить в устной и письменной форме предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

22. В ходе проведения собрания участников может проводиться видео и (или) аудиозапись.

23. Организатор публичных слушаний в течение трех рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний по форме согласно Приложению 4 к настоящему Положению с учетом требований, установленных частью 18 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

24. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний, указанные в части 13 настоящей статьи.

25. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

26. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме согласно Приложению 6 к настоящему Положению.

27. Заключение о результатах публичных слушаний оформляется в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола публичных слушаний.

28. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

29. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

Статья 7. Требования к информационным стендам

1. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации заинтересованных лиц. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обязан осуществлять контроль за состоянием информационных стендов и размещенной им информации. По окончании срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается удаление соответствующей информации с информационных стендов.

2. Информационные стенды размещаются на видном, доступном месте и призваны обеспечить каждого посетителя исчерпывающей информацией по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях и публичных слушаниях.

3. Места для размещения информационных стендов должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Статья 8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту внесения в него изменений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, составляет не менее одного месяца и не более двух месяцев с момента оповещения жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений

в правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил благоустройства территории, внесения изменений в правила благоустройства территории проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации города Южно-Сахалинска, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся в срок не позднее одного месяца со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 9. Особенности организации общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому рассматривается проект, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Статья 10. Финансирование общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний финансируется за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных в бюджетной смете Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, по проектам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего

Положения, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пунктах 3, 5, 6 части 1 статьи 1 настоящего Положения, несут заинтересованные физические и юридические лица.

3. В перечень расходов, связанных с подготовкой и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, включается:

- 1) изготовление демонстрационных материалов, информационных стендов;
- 2) публикация решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.