



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 438/21-20-6

Принято Городской Думой «23» декабря 2020 года

### РЕШЕНИЕ

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», со статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующие изменения:

- 1) изложить статьи 45-73 в следующей редакции (прилагается);
- 2) приложение «Назначение объектов градостроительной деятельности» признать утратившим силу.

2. До внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, (далее – Правила) в части приведения установленных градостроительным регламентом параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с описанием видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, (далее – Классификатор) параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами, применяются в следующем порядке:

1) в случае, если параметры вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами, превышают параметры, предусмотренные описанием вида разрешенного использования земельного участка, указанного в Классификаторе, применяются параметры, установленные описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором;

2) в случае, если параметры, предусмотренные описанием вида разрешенного использования земельных участков, указанные в Классификаторе, превышают параметры вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами, применяются параметры разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами.

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «30» 12 2020 г.