

«Статья 45. Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	<p>Этажность – от 5 эт. и выше. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В первом, втором, цокольном этажах жилых зданий не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов;</li> <li>- предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м);</li> <li>- мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;</li> <li>- прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);</li> <li>- автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м;</li> <li>- общественных уборных;</li> <li>- похоронных бюро</li> </ul>
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<p>Этажность – до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от красной линии – 10 м (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское). Минимальный отступ от красной линии – 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов. Территория участка ограждается забором высотой – от 1,2 м. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В первом, втором, цокольном этажах жилых зданий не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов;</li> <li>- предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м);</li> <li>- мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;</li> <li>- прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);</li> <li>- автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м;</li> <li>- общественных уборных;</li> <li>- похоронных бюро</li> </ul>

		нормативами градостроительного проектирования	
3	Общежития (код 3.2.4)	Этажность – от 6 эт. до 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Параметры, предъявляемые к размещению и строительству объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов	Допускается для обеспечения объектов учебно-образовательного назначения, здравоохранения, спортивного назначения, социального обеспечения

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков, а также максимальный процент застройки определяется в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В первом, втором, цокольном этажах жилых зданий не допускается размещение: - специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов; - предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м); - мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м; - прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену); - автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации

			жилых зданий общей площадью более 100 кв. м; - общественных уборных; - похоронных бюро
2	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2). Дома социального обслуживания (код 3.2.1). Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2). Оказание услуг связи (код 3.2.3). Бытовое обслуживание (код 3.3). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1). Цирки и зверинцы (код 3.6.3). Развлекательные мероприятия (код 4.8.1). Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1). Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5). Здравоохранение (код 3.4). Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3). Курортная деятельность (код 9.2). Санаторная деятельность (код 9.2.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-</p>	<p>Этажность – до 6 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Не допускается размещение объектов здравоохранения, жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>

	развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Рынки (код 4.3). Магазины (код 4.4).		
3	Общественное питание (код 4.6)	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1). Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2). Площадки для занятий спортом (код 5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4). Водный спорт (код 5.1.5). Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5).	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Размеры земельных участков и максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативам градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
5	Хранение автотранспорта (код 2.7.1).	Надземные автостоянки – до 9 эт. Подземные автостоянки – до 5 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
--------	--------------------	--------------------------------------	--

1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

Статья 46. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Этажность – до 4 эт. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков, а также максимальный процент застройки определяется в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В первом, втором, цокольном этажах жилых зданий не допускается размещение: - специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов; - предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м); - мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м; - прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену); - автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м; - общественных уборных; - похоронных бюро
2	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Этажность – до 3 эт. Размеры земельных участков – 0,02-0,04 га (город Южно-Сахалинск). Размеры земельных участков – 0,04-0,08 га (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское). Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Этажность – до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20. Минимальный процент озеленения – 50.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

		<p>Минимальный отступ от красной линии – 10 м (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское).</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.</p> <p>Территория участка ограждается забором высотой – от 1,2 м.</p> <p>Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
4	Общежития (код 3.2.4)	<p>Этажность – до 5 эт.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Параметры, предъявляемые к размещению и строительству объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов</p>	<p>Допускается для обеспечения объектов учебно-образовательного назначения, здравоохранения, спортивного назначения, социального обеспечения</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2).</p> <p>Дома социального</p>	<p>Этажность – до 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж»</p>	

	<p>обслуживания (код 3.2.1). Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2). Оказание услуг связи (код 3.2.3). Бытовое обслуживание (код 3.3). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1). Цирки и зверинцы (код 3.6.3). Развлекательные мероприятия (код 4.8.1). Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1). Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5).</p>	<p>к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативам градостроительного проектирования</p>	
2	<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1). Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2). Площадки для занятий спортом (код 5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4). Водный спорт (код 5.1.5). Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5).</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Размеры земельных участков и максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа</p>
3	<p>Здравоохранение (код 3.4). Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3).</p>	<p>Этажность – до 3 эт. Общая площадь помещений – до 600 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а</p>	<p>Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>

	Курортная деятельность (код 9.2) Санаторная деятельность (код 9.2.1)	также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4	Рынки (код 4.3). Магазины (код 4.4). Общественное питание (код 4.6).	Этажность – до 3 эт. Общая площадь помещений – до 400 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
5	Хранение автотранспорта (код 2.7.1).	Надземные автостоянки – до 5 эт. Подземные автостоянки – до 3 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков (город Южно-Сахалинск): - на застроенных территориях – 0,04-0,1 га; - на территориях, свободных от застройки – 0,04-0,1 га.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В первом, втором, цокольном этажах жилых зданий не допускается размещать: - специализированные магазины строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов;



		<p>Размеры земельных участков – 0,06 га-0,25 га (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Новодеревенское, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское, село 17-й километр). Максимальный процент застройки определяется в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>- предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м);</p> <p>- мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;</p> <p>- прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);</p> <p>- автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м;</p> <p>- общественных уборных;</p> <p>- похоронных бюро</p>
--	--	---	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	
3	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

#### Статья 47. Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

##### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Для индивидуального	Этажность – до 3 эт.	Не допускается размещение жилой

	жилищного строительства (код 2.1)	<p>Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м.</p> <p>Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков (город Южно-Сахалинск):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на застроенных территориях – 0,04-0,2 га;</li> <li>- на территориях свободных от застройки – 0,04-0,2 га.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков – 0,06-0,25 га (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское).</p> <p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>В первом, втором, цокольном этажах жилых зданий не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов;</li> <li>- предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м);</li> <li>- мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;</li> <li>- прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);</li> <li>- автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м;</li> <li>- общественных уборных;</li> <li>- похоронных бюро</li> </ul>
2	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	<p>Этажность – до 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков – от 0,02-до 0,04 га (город Южно-Сахалинск).</p> <p>Размеры земельных участков – от 0,04-до 0,08 га (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское). Максимальный процент застройки определяется в соответствии с «СП 42 13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<p>Этажность – до 4 эт.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 10 м (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское).</p>	<p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>

		<p>Минимальный отступ от красной линии – 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.</p> <p>Территория участка ограждается забором высотой – от 1,2 м.</p> <p>Земельные участки объектов неделимы.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
4	Растениеводство (код 1.1)	<p>Размер земельного участка менее 0,02 га (город Южно-Сахалинск)</p> <p>Размер земельного участка менее 0,06 га (сельские населенные пункты) (размер земельного участка под растениеводство должен быть меньше минимального размера земельного участка под ИЖД)</p> <p>Наличие прилегающего земельного(ых) участка(ов), с основным видом разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома», «Индивидуальные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этаже»</p>	
5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Параметры, предъявляемые к размещению и строительству объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов</p>	<p>Допускается для обеспечения объектов учебно-образовательного назначения, здравоохранения, спортивного назначения, социального обеспечения</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	<p>Этажность – до 4 эт.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В первом, втором, цокольном этажах жилых зданий не допускается размещение:</p> <p>- специализированных магазинов</p>

		<p>застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м);</li> <li>- мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;</li> <li>- прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);</li> <li>- автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м;</li> <li>- общественных уборных;</li> <li>- похоронных бюро</li> </ul>
2	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2). Оказание услуг связи (код 3.2.3). Бытовое обслуживание (код 3.3). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Общественное питание (код 4.6).</p>	<p>Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
3	<p>Рынки (код 4.3). Магазины (код 4.4).</p>	<p>Этажность – до 3 эт. Общая площадь помещений – до 150 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил.</p>	

		Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4	Здравоохранение (код 3.4). Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3). Курортная деятельность (код 9.2). Санаторная деятельность (код 9.2.1).	Этажность – до 3 эт. Общая площадь помещений – до 600 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
5	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1). Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2). Площадки для занятий спортом (код 5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4). Водный спорт (код 5.1.5). Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5).	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Размеры земельных участков и максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
6	Хранение автотранспорта (код 2.7.1).	Надземные автостоянки – до 3 эт. Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительств. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1).	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

#### Статья 48. Зона административно-деловая (ОД-1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5).	Этажность – до 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Параметры, предъявляемые к размещению и строительству объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов	Допускается для обеспечения объектов учебно-образовательного назначения, здравоохранения, спортивного назначения, социального обеспечения

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Виды использования	Параметры разрешенного	Ограничения использования земельных
---	--------------------	------------------------	-------------------------------------

п.п.		использования	участков и объектов капитального строительства
1	<p>Здравоохранение (код 3.4).  Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3).  Курортная деятельность (код 9.2).  Санаторная деятельность (код 9.2.1).  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2).  Дома социального обслуживания (код 3.2.1).  Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2).  Оказание услуг связи (код 3.2.3).  Бытовое обслуживание (код 3.3).  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1).  Гостиничное обслуживание (код 4.7).  Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).  Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1).  Цирки и зверинцы (код 3.6.3).  Развлекательные мероприятия (код 4.8.1).  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1).  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2).  Рынки (код 4.3).  Магазины (код 4.4).  Общественное питание (код 4.6).</p>	<p>Этажность – до 5 эт.  Минимальный отступ от красной линии – 3 м.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 2.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>

2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9)	Надземные автостоянки – до 9 эт. Подземные автостоянки – до 5 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
---	--	--	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

#### Статья 49. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2). Оказание услуг связи (код 3.2.3). Бытовое обслуживание (код 3.3). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).	Этажность – до 5 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	



2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Параметры, предъявляемые к размещению и строительству объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов	Допускается для обеспечения объектов учебно-образовательного назначения, здравоохранения, спортивного назначения, социального обеспечения
---	---	--	---

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Здравоохранение (код 3.4). Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3). Курортная деятельность (код 9.2). Санаторная деятельность (код 9.2.1). Дома социального обслуживания (код 3.2.1). Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2). Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1). Цирки и зверинцы (код 3.6.3). Развлекательные мероприятия (код 4.8.1). Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Рынки (код 4.3). Магазины (код 4.4). Общественное питание (код 4.6).	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9)	Надземные автостоянки – до 5 эт. Подземные автостоянки – до 3 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и	

		застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
--	--	--	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

#### Статья 50. Зона торгового назначения и общественного питания (ОД-3)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Вид использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Рынки (код 4.3). Магазины (код 4.4). Общественное питание (код 4.6).	Этажность – до 5 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2). Оказание услуг связи (код 3.2.3). Бытовое обслуживание	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и	

	(код 3.3). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5).	застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9)	Надземные автостоянки – до 5 эт. Подземные автостоянки – до 3 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

#### Статья 51. Зона учебно-образовательная (ОД-4)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Образование и просвещение (код 3.5)	Этажность – до 6 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах,

		<p>площадки – 20.  Минимальный процент озеленения – 50.  Минимальный отступ от красной линии – 10 м (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское).  Минимальный отступ от красной линии – 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.  Территория участка ограждается забором высотой – от 1,2 м.  Земельные участки объектов неделимы.  Недопустимо перепрофилирование объектов.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Параметры, предъявляемые к размещению и строительству объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов</p>	<p>Допускается для обеспечения объектов учебно-образовательного назначения, здравоохранения, спортивного назначения, социального обеспечения</p>

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Высота – до 5 м.  Минимальный отступ от красной линии – 3 м</p>	
2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		

## Статья 52. Зона культурно-досуговая (ОД-5)

## 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) Цирки и зверинцы (код 3.6.3) Развлекательные мероприятия (код 4.8.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Этажность – до 7 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Рынки (код 4.3). Магазины (код 4.4). Общественное питание (код 4.6).	Этажность – до 5 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местным нормативами градостроительного проектирования	
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9)	Надземные автостоянки – до 5 эт. Подземные автостоянки – до 3 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными	

		нормативами градостроительного проектирования	
--	--	---	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

#### Статья 53. Зона здравоохранения (ОД-6)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Здравоохранение (код 3.4) Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3) Курортная деятельность (код 9.2) Санаторная деятельность (код 9.2.1)	Этажность – до 7 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный процент озеленения – 60. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Параметры, предъявляемые к размещению и строительству объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов	Допускается для обеспечения объектов учебно-образовательного назначения, здравоохранения, спортивного назначения, социального обеспечения

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	
2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		

**Статья 54. Зона культового назначения (ОД-7)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Религиозное использование (код 3.7)	Высота – до 30 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Хранение автотранспорта (код 2.7.1).	Надземные автостоянки – до 5 эт. Подземные автостоянки – до 3 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

**Статья 55. Зона научно-исследовательская (ОД-8)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Обеспечение научной деятельности (код 3.9).	Этажность – до 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Рынки (код 4.3). Магазины (код 4.4).	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9)	Надземные автостоянки – до 5 эт. Подземные автостоянки – до 3 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии	



		с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
--	--	---	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

### Статья 56. Зона общественно-деловая (ОД-9)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2). Дома социального обслуживания (код 3.2.1). Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2). Оказание услуг связи (код 3.2.3). Бытовое обслуживание (код 3.3). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 10 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не опускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

	<p>(код 3.6.1). Цирки и зверинцы (код 3.6.3). Развлекательные мероприятия (код 4.8.1). Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1). Здравоохранение (код 3.4). Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3). Курортная деятельность (код 9.2). Санаторная деятельность (код 9.2.1). Обеспечение научной деятельности (код 3.9). Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Рынки (код 4.3). Магазины (код 4.4). Общественное питание (код 4.6).</p>		
2	<p>Образование и просвещение (код 3.5)</p>	<p>Этажность – до 6 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от красной линии – 10 м (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское). Минимальный отступ от красной линии – 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов. Территория участка ограждается забором высотой – от 1,2 м. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков</p>	<p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>

		определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3	Религиозное использование (код 3.7)	Высота – до 20 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1). Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2). Площадки для занятий спортом (код 5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4). Водный спорт (код 5.1.5). Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5).	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
5	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с пунктом 11 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
6	Предоставление коммунальных услуг	Параметры, предъявляемые к размещению и строительству	Допускается для обеспечения объектов учебно-образовательного назначения,

(код 3.1.1)	объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов	здравоохранения, спортивного назначения, социального обеспечения
-------------	--	--

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Склады (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1)	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9)	Надземные автостоянки – до 9 эт. Подземные автостоянки – до 5 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Этажность – до 4 эт. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков, а также максимальный процент застройки определяется в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативам градостроительного проектирования	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В первом, втором, цокольном этажах жилых зданий не допускается размещение: - специализированных магазинов строительных, москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов; - предприятий бытового обслуживания,
4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).	Этажность – от 5 эт. и выше. Минимальный процент	

	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	озеленения – 25. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м); - мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м; - прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену); - автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м; - общественных уборных; - похоронных бюро
--	---	--	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

### Статья 57. Зона социального обеспечения (ОД-10)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Дома социального обслуживания (код 3.2.1). Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2).	Этажность – до 5 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Предоставление коммунальных услуг	Параметры, предъявляемые к размещению и строительству	Допускается для обеспечения объектов учебно-образовательного

(код 3.1.1)	объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов	назначения, здравоохранения, спортивного назначения, социального обеспечения
-------------	--	--

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5). Общественное питание (код 4.6).	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9)	Надземные автостоянки – до 5 эт. Подземные автостоянки – до 3 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

## Статья 58. Зона коммунально-складская (П-1)

## 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Склады (код 6.9). Складские площадки (код 6.9.1).	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный процент озеленения – 20. Размеры земельных участков определяются в соответствии с приложениями «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистки сточных вод	

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Рынки (код 4.3). Магазины (код 4.4). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2). Оказание услуг связи (код 3.2.3). Бытовое обслуживание (код 3.3). Амбулаторное	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

	ветеринарное обслуживание (код 3.10.1). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Общественное питание (код 4.6).		
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9)	Надземные автостоянки – до 5 эт. Подземные автостоянки – до 3 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3	Проведение научных исследований (код 3.9.2). Научно-производственная деятельность (код 6.12).	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий – 3 м. Максимальный процент застройки – 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не устанавливаются. Предельное количество этажей, процент озеленения принимаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области	

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высот – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	



2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9). Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1).	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		

### Статья 59. Зона производственная (П-2)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Производственная деятельность (код 6.0). Недропользование (код 6.1). Тяжелая промышленность (код 6.2). Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1). Легкая промышленность (код 6.3). Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1). Пищевая промышленность (код 6.4). Нефтехимическая промышленность (код 6.5). Строительная промышленность (код 6.6). Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11). Заготовка древесины (код 10.1). Рыбоводство (код 1.13).	Этажность – до 5 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	<p>Железнодорожный транспорт (код 7.1). Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2). Оказание услуг связи (код 3.2.3). Бытовое обслуживание (код 3.3). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Склады (код 6.9). Складские площадки (код 6.9.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Рынки (код 4.3). Магазины (код 4.4). Связь (код 6.8). Общественное питание (код 4.6).</p>	<p>Этажность – до 5 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с приложениями «Ж», «Е» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
2	<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Надземные автостоянки – до 5 эт. Подземные автостоянки – до 3 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,</p>	

		региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
--	--	--	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9). Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		

### Статья 60. Зона производственная и коммунально-складская (П-3)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Производственная деятельность (код 6.0). Недропользование (код 6.1). Тяжелая промышленность (код 6.2). Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1). Легкая промышленность (код 6.3). Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1). Пищевая промышленность (код 6.4).	Этажность – определять коэффициентом плотности застройки, но не более 1,8 согласно Таблице «Г. 1» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и	

	Нефтехимическая промышленность (код 6.5). Строительная промышленность (код 6.6). Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11). Заготовка древесины (код 10.1). Рыбоводство (код 1.13).	застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	
2	Склады (код 6.9). Складские площадки (код 6.9.1).	Этажность – определять коэффициентом плотности застройки, но не более 1,8 согласно Таблице «Г. 1» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 20. Размеры земельных участков определяются в соответствии с приложениями «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2). Оказание услуг связи	Этажность – определять коэффициентом плотности застройки, но не более 1,8 согласно Таблице «Г. 1» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются	

	(код 3.2.3). Бытовое обслуживание (код 3.3). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Рынки (код 4.3). Магазины (код 4.4). Связь (код 6.8). Общественное питание (код 4.6).	в соответствии с приложениями «Ж», «Е» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9)	Этажность – определять коэффициентом плотности застройки, но не более 1,8 согласно Таблице «Г. 1» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Подземные автостоянки – до 3 под- земных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1).	Этажность – определять коэффициентом плотности застройки, но не более 1,8 согласно	

	Служебные гаражи (код 4.9). Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1).	Таблице «Г. 1» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		

#### Статья 61. Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)

##### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1). Энергетика (код 6.7). Связь (код 6.8). Общее пользование водными объектами (код 11.1). Специальное пользование водными объектами (код 11.2). Гидротехнические сооружения (код 11.3).		

##### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

##### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

#### Статья 62. Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)

##### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1	<p>Транспорт (код 7.0). Внеуличный транспорт (код 7.6). Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1). Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).</p>	<p>Этажность – до 5 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод</p>	
---	--	--	--

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	<p>Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Рынки (код 4.3). Магазины (код 4.4). Общественное питание (код 4.6). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2). Оказание услуг связи (код 3.2.3). Бытовое обслуживание (код 3.3). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Склады (код 6.9). Складские площадки</p>	<p>Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	

	(код 6.9.1).		
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9)	Надземные автостоянки – до 5 эт. Подземные автостоянки – до 3 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9) Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		

### Статья 63. Зона объектов рекреационного назначения (Р-1)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом	



	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1). Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)	покрытии. Размер земельного участка для парка городского значения – не менее 15 га. Размер земельного участка для районного парка – не менее 10 га. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
--	---	---	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	
2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		

### Статья 64. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0). Охрана природных территорий (код 9.1). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Благоустройство территории (код 12.0.2). Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев – 50. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными	

		нормативами градостроительного проектирования	
--	--	---	--

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Хранение автотранспорта (код 2.7.1).	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Определение процента озеленения, предельного количества этажей, и проектирование осуществляются в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области	

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

### Статья 65. Зона спортивного назначения (Р-3)

## 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1). Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2). Площадки для занятий спортом (код 5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4). Водный спорт (код 5.1.5). Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5).	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Параметры, предъявляемые к размещению и строительству объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов	Допускается для обеспечения объектов учебно-образовательного назначения, здравоохранения, спортивного назначения, социального обеспечения
---	---	--	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	
2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		

Статья 66. Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (Р-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Природно-познавательный туризм (код 5.2). Туристическое обслуживание (код 5.2.1). Охота и рыбалка (код 5.3). Спортивные базы (код 5.1.7). Курортная деятельность (код 9.2). Санаторная деятельность (код 9.2.1).	Этажность – до 3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов отдыха в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1). Цирки и зверинцы (код 3.6.3).	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Общая площадь помещений – 70-150 кв. м.	

	<p>Развлекательные мероприятия (код 4.8.1).          Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1).          Общественное управление (код 3.8).          Деловое управление (код 4.1).          Банковская и страховая деятельность (код 4.5).          Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2).          Рынки (код 4.3).          Магазины (код 4.4).          Общественное питание (код 4.6).</p>	<p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
2	<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1).          Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Надземные автостоянки – до 5 эт.          Подземные автостоянки – до 3 подземных этажей.          Минимальный отступ от красной линии – 3 м.          Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).	<p>Высота – до 5 м.          Минимальный отступ от красной линии – 3 м</p>	

#### Статья 67. Зона ритуального назначения (СН-1)

##### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Ритуальная деятельность		Порядок использования территории

	(код 12.1)		определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)
--	------------	--	--

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Религиозное использование (код 3.7)	Высота – до 20 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		

### Статья 68. Зона складирования и захоронения отходов (СН-2)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Специальная деятельность (код 12.2)		Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

			объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
--	--	--	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Статья 69. Зона сельскохозяйственных угодий (С-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Растениеводство (код 1.1). Сенокошение (код 1.19). Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20).		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Статья 70. Зона объектов сельскохозяйственного производства (С-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Овощеводство (код 1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4) Садоводство (код 1.5) Животноводство (код 1.7). Пчеловодство (код 1.12). Питомники (код 1.17).	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Склады (код 6.9). Складские площадки (код 6.9.1). Общественное управление (код 3.8). Деловое управление (код 4.1). Банковская и страховая деятельность (код 4.5).	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1). Служебные гаражи (код 4.9). Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки – 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не устанавливаются	

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	
2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		

Статья 71. Зона садоводческих, огороднических  
и дачных некоммерческих объединений граждан (С-3)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Ведение садоводства (код 13.2)	<p>Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м;</li> <li>- от красной линии проездов – 3 м;</li> <li>- от границ соседнего участка – 3 м;</li> <li>- от душа, бани (сауны), уборной – 8 м.</li> </ul> <p>По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устанавливать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.</p> <p>Размеры земельных участков: для садоводства и дачного строительства – от 0,04 до 0,15 га; для огородничества – от 0,03 до 0,15 га.</p> <p>Отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием на участках площадью 0,06-0,12 га – не более 30% территории.</p> <p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Рынки (код 4.3) Магазины (код 4.4).	<p>Этажность – до 2 эт.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 4 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж»</p>	



	Общественное питание (код 4.6).	к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
--	------------------------------------	---	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).	Высота – до 5 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Высота – до 5 м. Отдельно стоящие, встроенные, пристроенные к объектам основного вида разрешенного использования. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		

#### Статья 72. Зона режимных территорий (ВР-14)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4)		

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## Статья 73. Зона обороны и безопасности (ВР-15)

## 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0). Обеспечение вооруженных сил (код 8.1).		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.»