



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «23» декабря 2020 года

№ 438/21-20-6

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», со статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующие изменения:

1) изложить статьи 45-73 в следующей редакции (прилагается);

2) приложение «Назначение объектов градостроительной деятельности» признать утратившим силу.

2. До внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, (далее – Правила) в части приведения установленных градостроительным регламентом параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с описанием видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, (далее – Классификатор) параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами, применяются в следующем порядке:

1) в случае, если параметры вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами, превышают параметры, предусмотренные описанием вида разрешенного использования земельного участка, указанного в Классификаторе, применяются параметры, установленные описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором;

2) в случае, если параметры, предусмотренные описанием вида разрешенного использования земельных участков, указанные в Классификаторе, превышают параметры вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами, применяются параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами.

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (Болутенко О.И.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев