ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «28» апреля 2021 года **№ 565/25-21-6**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок организации и финансирования мероприятий по капитальному ремонту объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.07.2009 № 1569/64-09-3

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок организации и финансирования мероприятий по капитальному ремонту объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.07.2009 № 1569/64-09-3, (далее – Порядок) следующие изменения:

1) пункт 1.4 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«акт – документ, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, утвержденный руководителем отраслевого (функционального) органа социальной сферы;

перечень объектов капитального ремонта – документ, содержащий список объектов, по которым в плановом периоде отраслевыми (функциональными) органами предлагается выполнение работ по капитальному ремонту объектов, с указанием видов работ, сроков выполненных работ, кодов бюджетной классификации, лимитов бюджетных ассигнований в разрезе бюджетов;

титульный список объектов – перечень объектов, по которым в текущем финансовом году отраслевыми (функциональными) органами планируется выполнение работ по капитальному ремонту объектов, с указанием кодов бюджетной классификации, лимитов бюджетных ассигнований в разрезе бюджетов.»;

2) в разделе 2:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Необходимость проведения капитального ремонта объектов социальной сферы (далее – объектов) устанавливается по показателю физического износа (соответственно, здания или элемента), характеризующему степень утраты первоначальных

эксплуатационных свойств. Физический износ определяется путем обследования объектов визуальным способом.

В целях проведения обследования объектов социальной сферы приказами руководителей муниципальных учреждений, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, создается постоянно действующая комиссия по обследованию (далее – Комиссия).

Положение о работе Комиссии и ее состав утверждаются локальными нормативными актами муниципальных учреждений, указанными в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, с учетом следующего:

2.1.1. количество членов Комиссии не должно быть менее чем 5 человек. В состав комиссии входит председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь, члены Комиссии. Руководство Комиссией осуществляет Председатель Комиссии в лице руководителя муниципального учреждения, указанного в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

2.1.2. в состав Комиссии в обязательном порядке входит представитель отраслевого (функционального) органа социальной сферы;

2.1.3. заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава Комиссии;

2.1.4. в случае отсутствия у муниципального учреждения работников, обладающих специальными знаниями, для участия в заседаниях Комиссии по решению председателя Комиссии могут приглашаться эксперты. Эксперты включаются в состав Комиссии на добровольной основе;

2.1.5. по решению Комиссии проведение обследования объектов социальной сферы может быть поручено специализированной организации, в этом случае основанием для подготовки акта является отчет специализированной организации по результатам проведенного обследования объектов социальной сферы;

2.1.6. решения Комиссии по результатам обследования объектов принимаются путем подписания акта;

2.1.7. в компетенцию Комиссии входит:

- визуальный осмотр муниципального имущества, подлежащего обследованию;
- установление причины возникновения дефектов;
- определение перечня дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов;
- принятие решения по вопросу о целесообразности (необходимости) проведения капитального ремонта объекта обследования;
- принятие решения о поручении проведения обследования объекта специализированной организации;
- подготовка акта;

2.1.8. составленные Комиссией акты подписываются всеми ее членами, присутствующими на заседании Комиссии, и утверждаются руководителем отраслевого (функционального) органа социальной сферы.»;

б) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Включение объектов в перечень объектов капитального ремонта осуществляется отраслевыми (функциональными) органами.»;

в) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Отраслевые (функциональные) органы в сроки, установленные постановлением администрации города о составлении проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и на плановый период, направляют в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска перечень объектов капитального ремонта на очередной финансовый год и на плановый период:

- с указанием объектов и видов работ;
- с указанием сметной стоимости;

- с указанием сроков выполнения работ;

- с приложением актов, содержащих перечень дефектов (при отсутствии проекта на выполнение работ по капитальному ремонту объектов).»;

3) пункт 2.5 исключить;

4) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Проверка достоверности определения сметной стоимости осуществляется в рамках государственной экспертизы проектной документации в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».»;

5) в пункте 3.2 раздела 3:

а) подпункт 3.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- подготавливает перечень объектов капитального ремонта.»;

б) подпункт 3.2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- проводит обследование объекта капитального строительства, подлежащего капитальному ремонту.».

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.11.2021 подготовить и представить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения о внесении изменений в Положение об организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и проектированию объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 № 421/24-16-5, в части приведения к единообразию терминологии.

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по делам молодежи, спорту и социальной политике (Огаркова К.С.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска С.В.Дмитриев