

**Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий
местного значения, Порядок использования и охраны земель особо охраняемых
территорий местного значения, расположенных на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», разработаны в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. В соответствии с частью 2 статьи 94 ЗК РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли особо охраняемых природных территорий, природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценные земли.

3. Правоотношения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения, не урегулированные настоящим порядком, регулируются федеральным законодательством и законодательством Сахалинской области.

Статья 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых
территорий местного значения

1. В целях рассмотрения предложений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрацией города Южно-Сахалинска (далее – Администрация) создается постоянно действующая комиссия по рассмотрению предложений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Комиссия).

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации.

Организацию и обеспечение деятельности Комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее – Департамент).

2. Предложение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее также – Предложение) может исходить от:

- 1) граждан и юридических лиц;
- 2) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также государственных органов и их должностных лиц.

3. Субъекты, указанные в части 2 настоящей статьи, направляют Предложения в Комиссию.

4. Предложение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий

местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» должно содержать следующую информацию:

1) сведения о местоположении, площади и назначении земель, установленные в соответствии с частью 2 статьи 94 ЗК РФ;

2) обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Заявитель вправе помимо вышеуказанной информации представить иную дополнительную информацию.

5. Комиссия рассматривает поступившее Предложение не более чем в тридцатидневный срок со дня его поступления и с учетом части 6 настоящей статьи осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», или об отклонении такого Предложения с указанием оснований отклонения.

6. Основаниями для отклонения предложений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» являются:

1) отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, которые планируется отнести к землям особо охраняемой территории местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2) земли не имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение для отнесения к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

7. Заключение Комиссии, содержащее рекомендацию об отклонении Предложения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», направляется Комиссией мэру города Южно-Сахалинска для издания в пятнадцатидневный срок постановления об отклонении Предложения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» с указанием оснований отклонения.

Комиссия не позднее чем по истечении тридцати дней с даты издания постановления обеспечивает опубликование постановления в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещение указанного постановления на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Копия указанного постановления Администрации в течение десяти рабочих дней со дня принятия направляется Комиссией заинтересованным лицам посредством почтового отправления.

8. Заключение, содержащее рекомендацию Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», должно содержать следующие сведения:

1) указание на отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2) сведения о кадастровых номерах, назначении земель, входящих в состав земель особо охраняемых территорий, в соответствии с пунктом 2 статьи 94 ЗК РФ, площади, местоположении (адресах) земель (земельных участков), отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Заключение Комиссии, содержащее рекомендацию об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», направляется в Администрацию, которая в шестидесятидневный срок обеспечивает подготовку сведений о границах особо охраняемой природной территории местного значения, графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Администрация в лице Департамента после мероприятий по подготовке сведений о границах особо охраняемых территории местного значения, по подготовке графического описания местоположения границ такой территории, по подготовке перечня координат характерных точек этих границ в системе координат направляет указанные сведения, а также заключение Комиссии мэру города Южно-Сахалинска для принятия решения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Постановлением Администрации об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», определяется особый правовой режим в соответствии с федеральным законодательным.

10. Мэр города Южно-Сахалинска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии:

1) в течение пятнадцати дней издает постановление об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2) не позднее чем по истечении тридцати дней с даты издания постановления об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечивает опубликование постановления в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещение указанного постановления на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Копия указанного постановления Администрации в течение десяти рабочих дней со дня принятия направляется Комиссией заинтересованным лицам посредством почтового отправления.

12. Департамент, в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обеспечивает направление в орган регистрации прав сведений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Земли считаются отнесенными к землям особо охраняемых территорий местного значения со дня опубликования постановления Администрации в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещения указанного постановления на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Статья 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения

1. Земельные участки, включенные в состав особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями ЗК РФ, федеральных законов, законов Сахалинской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, определяющих правовой режим использования земель особо охраняемых территорий местного значения, исходя из принципов сохранения, улучшения уникальных и типичных

особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

2. Для всех земель особо охраняемых территорий в соответствии с действующим законодательством устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, несовместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

3. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков (далее – правообладатели земельных участков), в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы на местности специальными информационными знаками.

4. Правообладатели земельных участков особо охраняемых территорий местного значения обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования.

5. Земельные участки в границах земель особо охраняемой территории местного значения могут быть предоставлены в аренду гражданам, юридическим лицам в целях, совместимых с основным назначением этих территорий, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемой территории местного значения и действующему законодательству.

6. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых территорий местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

7. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

- 1) соблюдение правового режима использования особо охраняемых территорий;
- 2) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);
- 3) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, включая муниципальный земельный контроль;
- 4) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;
- 5) осуществление природоохранных мероприятий;
- 6) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;
- 7) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;
- 8) привлечение лиц, виновных в нарушении режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения, к ответственности в соответствии с действующим законодательством;
- 9) иные мероприятия, не противоречащие действующему законодательству.

8. Сроки и последовательность процедур (действий) при осуществлении охраны земель особо охраняемых территорий устанавливаются постановлением Администрации.

9. Муниципальный земельный контроль в области использования и охраны особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Сахалинской области, а также постановлением Администрации.

10. Муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации.