



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «26» мая 2021 года

№ 614/26-21-6

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 130/7-20-6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», со статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 130/7-20-6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – решение) следующие изменения:

1) пункт 2 части 1 решения после слов «находятся в» дополнить словами «государственной или»;

2) в приложении 1 к решению:

а) наименование приложения после слов «находятся в» дополнить словами «государственной или»;

б) наименование столбца 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы\*, руб./кв. м»;

в) пункт 1 после слов «не имеющие благоустройства» дополнить словами «, без придомовой территории»;

г) пункт 13 признать утратившим силу;

д) дополнить пунктами 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 следующего содержания:

15.	Жилые дома (одноэтажные, 4-квартирные) (ХВС, ГВС, водоотведение, ЦО)	17,93
16.	Жилые дома (двухэтажные) (ХВС, ГВС, водоотведение, ЦО)	19,51
17.	Жилые дома с общими коридорами (секционного типа) (до 3 этажей)	32,08
18.	Жилые дома неблагоустроенные с придомовой территорией (одноэтажные, 4-квартирные дома)	11,42
19.	Жилые дома (ХВС, ЦО, водоотведение) (от 4 до 6 этажей)	25,11
20.	Жилые дома с общим коридором (ХВС, ГВС, водоотведение, ЦО) (до 5 этажей)	29,32
21.	Жилые дома (ХВС, ЦО, ГВС от бойлера (теплообменник), водоотведение) (до 6 этажей)	28,45
22.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом (ХВС, ЦО, ГВС от бойлера (теплообменник), водоотведение) (до 12 этажей)	43,33

е) дополнить абзацем следующего содержания:

«\* В плату за содержание жилого помещения многоквартирного дома не включены расходы на трансформаторные подстанции, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.»;

з) в приложении 2 к решению:

а) наименование столбца 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы\*, руб./кв. м»;

б) пункт 1 после слов «не имеющие благоустройства» дополнить словами «, без придомовой территории»;

в) пункт 13 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктами 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 следующего содержания:

15.	Жилые дома (одноэтажные, 4-квартирные) (ХВС, ГВС, водоотведение, ЦО)	17,93
16.	Жилые дома (двухэтажные) (ХВС, ГВС, водоотведение, ЦО)	19,51
17.	Жилые дома с общими коридорами (секционного типа) (до 3 этажей)	32,08
18.	Жилые дома неблагоустроенные с придомовой территорией (одноэтажные, 4-квартирные дома)	11,42
19.	Жилые дома (ХВС, ЦО, водоотведение) (от 4 до 6 этажей)	25,11
20.	Жилые дома с общим коридором (ХВС, ГВС, водоотведение, ЦО) (до 5 этажей)	29,32
21.	Жилые дома (ХВС, ЦО, ГВС от бойлера (теплообменник), водоотведение) (до 6 этажей)	28,45
22.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом (ХВС, ЦО, ГВС от бойлера (теплообменник), водоотведение) (до 12 этажей)	43,33

д) дополнить абзацем следующего содержания:

«\* В плату за содержание жилого помещения многоквартирного дома не включены расходы на трансформаторные подстанции, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.»;

4) в приложении 3 к решению:

а) наименование статьи 3 после слов «договорам найма жилых помещений» дополнить словами «государственного или»;

б) часть 1 статьи 3 после слов «находящихся в» дополнить словами «государственной или»;

в) часть 4 статьи 3 после слов «договорам найма жилых помещений» дополнить словами «государственного или»;

г) статью 4 признать утратившей силу.

2. Признать утратившими силу решения Городской Думы города Южно-Сахалинска:

1) от 22.03.2017 № 753/38-17-5 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2) от 20.12.2017 № 1003/53-17-5 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.03.2017 № 753/38-17-5 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», находящегося на обслуживании Обществом с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом»;

3) от 05.12.2018 № 1339/69вн-18-5 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.03.2017 № 753/38-17-5 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Швец С.М.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев