

Приложение
к решению Городской Думы
города Южно-Сахалинска
от 23.07.2014 № 1101/66-14-4

**ОБРАЩЕНИЕ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

Прокурору Сахалинской области
Н.А.Рябову

Уважаемый Николай Александрович!

В Городскую Думу города Южно-Сахалинска обратились жители поселка Октябрьское, за защитой своих законных прав и интересов. Поводом для обращения послужили действия (бездействия) главы Фермерского крестьянского хозяйства «Ранчо» (далее – ФКХ «Ранчо») Кузнецова Александра Федоровича, выразившиеся в создании препятствий в проведении строительно-монтажных работ по прокладке уличной газораспределительной сети поселка Октябрьское вдоль проезжей части улиц Рябиновая, Сергиевская и западной части улицы Славянская в рамках реализации областной и городской программ газификации. По мнению жителей действия (бездействия) главы ФКХ «Ранчо» лишает их возможности пользоваться газом (копию обращения прилагаем).

Учитывая социальную значимость вопроса, депутаты Городской Думы провели заседание постоянного Комитета по городскому хозяйству с приглашением жителей поселка Октябрьское (Еремейчик М.В. и Куцан В.Ю.). В ходе обсуждения поступившего обращения, представителями жителей поселка Октябрьское также была озвучена информация о продаже главой ФКХ «Ранчо» земельных участков, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее объездной автодороги на участке Большая Елань-Троицкое, имеющих целевое назначение – земли сельскохозяйственного назначения, гражданам для строительства индивидуальных жилых домов. Однако, статьи 77 и 78 Земельного кодекса Российской Федерации и Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске не предусматривают размещение индивидуальных жилых домов на указанных земельных участках.

Неоднократные обращения жителей представить план застройки коттеджного поселка не находили положительного решения вопроса главой ФКХ «Ранчо». Указанный план требовался как для возведения коттеджей гражданам, так и для определения и обустройства мест общего пользования: дорог, стоянок, проездов к домам жителей. Например, имеющийся проезд к дому, принадлежащему Меос Л.В., был сформирован как новый земельный участок, поставлен на кадастровый учет и продан под строительство дома, тем самым затруднив проезд к жилому дому Меос Л.В.

Также гражданами указывалось на навязывание главой ФКХ «Ранчо» своих коммунальных услуг на неприемлемых для граждан условиях: завышенные цены, низкое качество. Представленная копия квитанции по оплате электроэнергии за май 2010 года, содержит размер тарифа 4 рубля 50 копеек за 1 кВт. ч.

Согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 18.12.2009 № 47/1 «Об установлении тарифов на

электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Сахалинской области» введенные в действие с 1 января 2010 года тарифы имели следующие размеры:

Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Диапазоны напряжения			
		ВН	СН-I	СН-II	НН
Население (тарифы указываются с учетом НДС)					
Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами					
Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками					
Потребители, приравненные к населению					
Одноставочный тариф	руб./кВт. ч			2,52	2,52
Тариф, дифференцированный по зонам суток					
Дневная зона	руб./кВт. ч			3,07	3,07
Ночная зона	руб./кВт. ч			1,67	1,67

Следовательно, тариф, указанный в квитанциях по оплате населением коттеджного поселка, был завышен главой ФКХ «Ранчо» более чем на 40 процентов.

Согласно статьям 1, 10 и 26 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» в целях обеспечения верховенства закона, единства и укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина, а также охраняемых законом интересов общества и государства прокуратура Российской Федерации осуществляет надзор за соблюдением прав и свобод человека и гражданина органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций. В органах прокуратуры в соответствии с их полномочиями разрешаются заявления, жалобы и иные обращения, содержащие сведения о нарушении законов.

В реализацию указанных норм Закона, Городская Дума города Южно-Сахалинска обращается к Вам с просьбой провести проверку законности действий главы ФКХ «Ранчо» Кузнецова А.Ф. и принять меры прокурорского реагирования в соответствии с полномочиями, определенными Федеральным законом «О прокуратуре Российской Федерации».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев